

4h+k+khh+kph+s+autotalli, 119,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Omakotitalo, Teuva, Perälä, Seppäläntie 84



Yksityinen myyjä

Mervi Foxell

Puh: 044-0573777



Myynnissä omakotitalo Teuvan Perälässä, aivan Perälän alakoulun läheisyydessä. Koti remontoitu huolella ja rakkaudella miltei kokonaan vuosien 2012-2019 aikana. Todella edulliset asuinkustannukset. Tässä valmiiksi remontoitu koti isolla tontilla, jossa on varmasti tilaa olla ja temmeltää. Ota rohkeasti yhteyttä, kysy lisää tai tule katsomaan!

Vaihdossa voi tarjota rivitalo/paritalo kolmiota Ilmajoki-Seinäjoki alueelta!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m86996
Sijainti:	<a href="#">Teuva Perälä</a> Seppäläntie 84, 64720 Perälä
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + kph + s + autotalli
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	175,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen lisäksi autotalli rakennuksen yhteydessä.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta:	110 000 €
Kiinteistövero:	417,00 € / vuosi
Tiemaksu:	65,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	600,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu:	115,00 € / vuosi
Jätehuolto:	120,00 € / vuosi
Puhtaanapito:	150,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kolmen hengen talouden kulutukset viimeisen vuoden aikana. Puhtaanapito kulut tulevat likakaivon tyhjennyksestä. Sähkökulutus n.9000kwh/vuodessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalampö vaihdettu 2012 Ovet, ikkunat, autotallin nosto-ovi 2012 Käyttövesiputket pintaan 2012 Suihkun pinnat 2012 Vesikiertoinen lattialämmitys uusittu/laajennettu, suihku, kodinhoituhuone,eteinen 2012 Katkaisimien/pistorasioiden sähkötyöt 2012 Keittiöremontti (pinnat,laatikostot, sähkötyöt) 2013 Olohuoneen, käytävän ja eteisen pinnat 2013 Vessan pinnat ja kalusteet 2014 Rännit ja syöksytorvet 2015 Makuuhuoneiden pinnat uusittu 2016-2019. Talotarkastus vakuutusyhtiön toimesta tehty 9.8.2017.
Lisätietoja kunnosta:	Lähitulevaisuudessa piipunpellitys suositeltavaa. Kustannusarvio n.700 euroa.
Kuntotarkastus:	Tehty 13.3.2012
Kosteusmittaus:	Tehty 12.3.2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Valkoinen kalkkitiili sekä harmaaksi maalatut puuosat.
Keittiön kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapetoitu. Petra- kalusteet. Tilava keittiö, jossa paljon säilytystilaa. Säilytystilat vetolaatikoin tai nosto-ovien. Jääkaappi ja pakastin uusittu 2013, hella ja astianpesukone 2010.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattapinnat, katossa valkovahattu kuusi paneeli. Kaksi vesipistettä, vesikiertoinen pyyhekuivain, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Petra- kalusteet, lattiassa muovimatto, seinät maalattu colibri- maalilla.
Saunan kuvaus:	Lauteet uusittu 2005. Muuten alkuperäisessä kunnossa. Paneeli/tiiliseinä, betonilattia.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Laattalattia, seinät tapetoitu. Takka, joka poistettu käytöstä, tämä helppo ottaa uudelleen käyttöön. Pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapetoitu. Avaratila, isot ikkunat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat, seinät tapetoitu. Kahdessa isommassa makuuhuoneessa kaapistot upotettuna. Pienemmässä makuuhuoneessa ei säilytysratkaisuja. Lisäksi kaksi erillistä vaatehuonetta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	846-405-008-0080-M
Tontin pinta-ala:	4 240,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontin kokonaispinta-alaan kuuluu pieni pelto alue johon istutettu kuusia.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Perälän alakoulu n.100m. Ryhmäperhepäivähoito n.100m. Bussipysäkille n.100m. Yläkoulu/Lukio n.7km. Paikkakunnan keskustaan n.7km jossa kaupat, liikenneasema, pankki, terveyskeskus jne.
Liikenneyhteydet:	Koulukyyditys.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, jonne 90-luvun loppupuolella asennettu seiniin valkoiset cyprok-levyt, öljymonttu ja voimavirta pistoke.
Pihan kuvaus:	Pihasta poistettu viimeisen seitsemän vuoden aikana puustoa sekä pensaita. Tonttia ympäröi orapihlaja-aita, tontilla pääasiassa lehtipuita.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.