

4h+k+s+wc, 94,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Luhtitalo, Kannus, Keskusta, Tarhatie 1 a 5



**Yksityinen myyjä**

Minna ja Janne Huuki

Puh: 044 533 8068



Avara ja valoisa alakerran asunto lähellä palveluita rauhallisesta taloyhtiöstä. Lasitettu terassi jonka yhteydessä iso ulkoterassi. Autokatospaikka. Asunnossa nopea valokuituliittymä. Velaton taloyhtiö.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m87226
Sijainti:	<a href="#">Kannus Keskusta</a> Tarhatie 1 A 5, 69100 Kannus
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	135 000 €
Myyntihinta:	135 000 €
Neliöhinta:	1 436,17 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	234,43 € / kk (Hoitovastike 234,43 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	20,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi, Varasto, Internet-yhteys, Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto remontoitu täysin vuosien 2010-2011 aikana
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalina, Tapetti
Keittiön kuvaus:	Lattiassa laatta/lattialämmitys, induktioliesi, Boschin jääkaappi ja pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta/ vesikiertolattialämmitys
Saunan kuvaus:	Paneeli, Harvia ainavalmis kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Parketti/ tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	parketti/tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tapulinvanio</i>
Muuta taloyhtiöstä:	pihatyöt kuuluvat yhtiövastikkeeseen
Tehdyt remontit:	Ikkunaremontti 2016, Puiset ulkopuutteet maalattu 2018
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia remontteja
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, Sähköpistokepaikka
-----------------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.