

yritystila/varasto, 90,0 m<sup>2</sup>, 99 500 €

Varastotila, Oulu, Rusko, Louhimontie 10 A5

 ETUOVI.com



**JANHUNEN**  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Janne Janhunen  
LKV

Gsm: 044 2388 996

Kiinteistönvälitys Janhunen



Esittelyt sopimuksen mukaan sinulle sopivaan aikaan!

Oletko etsinyt tilaa yrityksellesi Ruskon nopeasti kehittyvältä yritysalueelta?

Nyt sinulle tarjoutuu tilaisuus hankkia vuonna 2016 valmistunut, uudenveroinen yritystila valmiiksi varusteltuna. Tässä kohteessa on kaikki oleellinen jo valmiina! Tila koostuu noin 60 m<sup>2</sup> hallitilasta ja kahdesta toimistohuoneesta sekä WC/suihkutiloista, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 30 m<sup>2</sup>. Tässä tilassa mahtuu helposti työskentelemään 3-4 henkilöä, jonka lisäksi hallitilaa riittää tuotantotilaksi.

Tallin varusteita ovat mm.:

- Kattava lisävalaistus (Led-valaisimet)
- Lattiakaivo öljynerotuksella
- Erillinen käyntiovi
- Voimavirtapistoke
- Tietoliikennekaapelointi
- Suihku/WC/pukeutumistilat
- Lämminvesivaraaja
- 2 autopaikkaa + yksi pitkä autopaikka
- Minikeittiö
- Kiinteistön ympärillä aidat ja puhelinohjattu portti
- Asfaltoidut, siistit pihat

Esittelyt sopimuksen mukaan sinulle sopivaan aikaan, myös iltaisin ja viikonloppuisin.

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m87288	Velaton hinta:	99 500 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Rusko</a> Louhimontie 10 A5, 90620 Oulu		(Myyntihinta 60 301,42 € + Velkaosuus 39 198,58 €)
Tyyppi:	Varastotila	Myyntihinta:	60 301,42 €
Kohteen selite:	yrittystila/varasto	Velkaosuus:	39 198,58 €
Pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Yhtiövastike:	750,93 € / kk (Hoitovastike 198,90 € / kk + Rahoitusvastike 552,03 € / kk)
Lisätietoja pinta-alasta:	Hallitilaa 60 m <sup>2</sup> , noin 9 m <sup>2</sup> toimistotila ja 6 m <sup>2</sup> suihku/wc-tilat alakerrassa sekä yläkerrassa 15 m <sup>2</sup> toimistotilaa.	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitetut vastikkeet sisältävät ALV 24%. Kiinteistöosake on ALV:ssa käytössä.
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti vapaa		Hoitovastike (ALV 0%) 160,41€ Rahoitusvastike (ALV 0%) 445,18€ Lainaosuus päivitetään ennen kaupantekoa.

### Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Ruskopark 1*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia/ Olli Rissanen  
Rakennuttaja: Temotek Oy  
Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Kaksi autopihapaikkaa sekä yksi pitkä autopaikka, johon mahtuu vaihtoehtoisesti kaksi henkilöautoa. Autopaikat ovat lämpöpaikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.