

4h+kt+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 324 000 €

Lomahuoneisto, Jämsä, Himos, Uskolankuja



#### Kohdetta myy

Reetta Nummelin

Gsm: 040 747 3908

Garantia Rakennus Oy

“ Korkeatasoista ja helppoa loma-asumista suositussa Himoksen lomakeskuksessa. Kohde sijaitsee keskeisellä alueella aivan kaikkien harrasteiden ja palvelujen vieressä. Asuinrakennukset ovat ekologisesti hirsirakenteisia ja lämpiävät maalämmöllä.

Kohteesta tulee kahden yhtiön muodostama kokonaisuus, mistä voi ostaa joko kokonaan oman loma-asunnon tai 1/6-osuuden asunnosta haluamalla viikkosisällöllä. Asunnot voidaan jatkossa myös vuokrata Garantia Resortsin kautta. Loma-asuntoon sijoittaminen on helppoa ja tuotto on vuokrausasteen mukaan n. 10 %.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde ja konsepti! Lue lisää osoitteesta [www.garantiaresorts.fi](http://www.garantiaresorts.fi)

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m87722	Velaton hinta:	324 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Himos</a> Uskolankuja, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 324 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	324 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Yhtiövastike:	576,00 € / kk (Hoitovastike 576,00 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää käyttökulut kuten lämmityksen, veden ja sähkön sekä viikottaisen loppusiivouksen. Vastikkeeseen sisältyy myös tonttivuokra sekä autopaikkamaksu 1 ap/asunto.
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Avara kolmen makuuhuoneen loma-asunto 8 hengelle. Asunnossa kaikki laadukkaaseen ja helppoon lomailuun valmiina, aina astioita myöten. Asuntotyyppi löytyy kaikkien talojen A-C ensimmäisestä kerroksesta, esim. asunto A1.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Varastotila sisääntulon yhteydessä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Laadukkaat ja kestävät pintamateriaalit sisustusarkkitehti Ilona Koposen suunnitelman mukaan.
Keittiön kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet. Kodinkoneet Electrolux; jääpakastinkaappi, mikro, erillisuuni kiertoilmalla sekä induktiokeittotaso ja astianpesukone. Täydellinen astiasto 8:lle hengelle sekä ruuanlaittovälineet. Ruokapöytä 8:lle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa laatoitetut pinnat, Laattapisteen tuotteet. Vesikalusteet Oras.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi wc:tä. Laatoitetut pinnat, Laattapisteen tuotteet. Vesikalusteet Oras. Pyykinpesukone. Eteisessä kuivauskaappi.
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpaneeli. Valmislauteet, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Hirsipintaa sekä maalattua seinää. Vuodesohva 2:lle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on kolme, joista yhdessä parivuode. Puustellin kiintokalusteet / vaatekomerot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Himos Metso</i>
Rakennuttaja:	Garantia Resorts
Taloyhtiön autopaikat:	35
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Garantia Rakennus Oy

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Himos Areena n. 690 m Himos Länsirinteet n. 500 m Himos Center ja kauppa n. 500 m Himos Golf n. 900 m Jämsän keskusta n. 8 km
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän tielle / 9-tielle matkaa n. 1 km. Rautatieasema Jämsässä n. 9 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihassa autopaikkoja, joista jokaiselle asunnolle kuuluu 1 paikka. Muuta paikat vieraspaikkoja asukkaille.
Näkymät:	Rinteet sekä ympäröivä luonto.

Lisätietoja:

[www.garantiaresorts.fi](http://www.garantiaresorts.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.