

1h+kk, 34,0 m², 43 900 €

Kerrostalo, Nokia, Myllyhaka, Halimaantie 4 B

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Risto Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Hieno yksiö Pohjois-Nokialla!

Kauniisti remontoitun keittiön ja nätit pinnat omaava yksiö ensimmäisessä kerroksessa.

Yhtiö on omalla tontilla ja kaukolämmössä. Yhtiön päivittäistalous on hienolla mallilla: Tänä vuonna on juuri toteutettu kattoremontti suoraan säästössä olleilla kassavaroilla - hyvä hallintomalli!

Sijainti mahdollistaa liikkumisen julkisilla, bussit ja junat palvelevat kätevästi - joulukuussa alkavalla lähijunapilotilla yhä useammin. Suunnitteilla on puolen tunnin vuoroväli. Kauppa ja pizzeria vieressä, pääsy myös laajoille ulkoilureiteille.

TILAT: Eteinen, huone ja alkovi, keittokomero ja kylpyhuone.

Tervetuloa tutustumaan! Voit pyytää sähköisesti myyntiesitettä ja muita lisätietoja sekä varata omaa esittelyaikaa.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m88422
Sijainti: [Nokia Myllyhaka](#)
Halimaantie 4 B, 37100 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 34,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1972
Vapautuminen: Vuokrattu.
Toistaiseksi voim.oleva sop.
1.11.2019 alk, vuokra 460,-+
kul.maks

Velaton hinta: 43 900 €
(Myyntihinta 42 764,35 € +
Velkaosuus 1 135,65 €)
Myyntihinta: 42 764,35 €
Velkaosuus: 1 135,65 €
Neliöhinta: 1 291,18 € / m²
Yhtiövastike: 136,00 € / kk
(Hoitovastike 136,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike, jos ei maksa
yhtiölainaa pois: 44,01 €/kk.

Vesimaksu 20 €/hlö/kk.
Autosähköpaikka 8 €/kk.
Autotalli 30 €/kk.
Saunamaksu 8 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu. Kaapistoissa valkoiset sileät ovet ja ylhäällä kippiovet sekä mikroaaltouunille tilavaraus, keraaminen liesi, jääkaappi / pakastin, harmaa puukuviollinen taso ja upotettu 2 allasta, vaaleanharmaa välitilalevy.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Muovimattolattia, seinät maalattu ja osin laatoitettu. WC-istuin, allas, alalaatikot, peili, suihku, suihkuverhotanko, pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistönhoito huoltoyhtiöllä. Yhtiöjärjestyksessä ei ole lunastuslauseketta. Yhtiö omistaa huoneiston C23 (51 m ²), josta on vuokratuloa.
Taloyhtiön autopaikat:	30 huoneistoa, 26 autopaikkaa ja 7 tallia. Autopaikat ovat taloyhtiön hallussa ja jonotusmenettelyllä normaalisti.
Tehdyt remontit:	1991: Lämmönvaihdin asennettu 1995: Vesikate ja huoneistojen lukot. 2003: Sulku- ja linjaventtiilit uusittu. Peruskuntoarvio laadittu. 2006: Ulkomaalaus. 2008: Kylmiön koneiston uusiminen. 2009: Huippuimureiden korjaus, huolto sekä venttiilien säätö. 2012: Putkiston kuntotutkimus. 2015: Ikkunat, parvekeovet ja ulko-ovet uusittu sekä salaojajärjestelmän saneeraus. 2016: Kaukolämmönsiirrin uusittu. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö. 2017: Katon kuntotutkimus. 2019: Vesikattosaneeraus ja huippuimurien uusiminen sekä pihakeinun alustan uusiminen tehty taloyhtiön kassavaroin.
Tulevat remontit:	Ei ole päätettyjä korjauksia (isännöitsijäntodistus 18.9.2019). Yhtiöllä on korjaussuunnitelma vuosille 2019-2023, jossa on mainittu mm. vuodelle 2020 käyttövesiputkisaneerauksen ja saunaremontin hankesuunnitelman teettäminen, vuodelle 2021 käyttövesiputkisaneerauksen kilpailutus ja urakoitsijan valinta ja 2022 käyttövesiputkisaneerauksen ja saunaremontin toteutus.
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Mäkelä Oy:n kotisivut](#)

[Facebook](#)
[Lähipysäkki Nokian asemalle --> Tre](#)
[Instagram](#)
[Junat Nokialta](#)
[Lähipysäkki Tampereen suuntaan](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.