

2h + k + s, 58,0 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Kerrostalo, Parikkala, Kangaskylä, Opintie 39 A 3



**Yksityinen myyjä**

Juha Hinkkanen

Puh: +358407442505



2h + k + s 58m<sup>2</sup>, erillinen autokatos sekä varasto.

Pienkerrostalo (2 kerrosta). Rakennusvuosi 1990.

Huoneistossa on suora sähkölämmitys ja huoneistokohtainen vesimittari.

Yv. 92,80/kk

Kunto hyvä.

Rauhallinen sijainti. Simpelejärvi näköetäisyydellä.

Palvelut n. kilometrin päässä.

Näyttö sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m88887
Sijainti:	<a href="#">Parikkala Kangaskylä</a> Opintie 39 A 3, 59100 Parikkala
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolla erillinen kellarikomero ja autokatos
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 €
Myyntihinta:	35 000 €
Neliöhinta:	603,45 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	92,80 € / kk (Hoitovastike 92,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan 9,20e /m <sup>3</sup> . Huoneistoon kuuluu yksityisomistuksessa oleva autokatos.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	pieni etupiha, jonka kautta sisäänkäynti
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Lattiaparketit hyvässä kunnossa. Keittiö ja kylpyhuone alkuperäisessä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Astianpesukone, Liesituuletin, lattiamateriaalina muovimatto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, , Peilikaappi, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys, kaakeloidut seinät ja lattia
Saunan kuvaus:	lauteet, lämminvesiboileri sijaitsee saunassa
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut seinät, lattiamateriaalina parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Maalatut seinät, lattiamateriaalina parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Parikkalan Sirohovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kannaksen Nikkarit Oy Kari Nokelainen puh. 0400 152 679
Huolto:	Osittain omatoimista; tarvittaessa on käytetty Kiinteistöhuolto JT Kokko Oy:n palveluita.
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöön kuuluu 15 asuntoa.
Taloyhtiön autopaikat:	Asuntoon kuuluu alakatoksen autopaikka, vieraspaikkoja on.
Tehdyt remontit:	Rännien korjaus 2013 Ulkopuolen maalauskorjaus 2012 Ulkopuolen puuosien kunnostus 2012 Pihavalojen (aluevalaistus) uusiminen 2012 Huoneistojen pesuhuoneissa irronneiden kaakeleiden korjausta Huoneistoissa lattian ja seinän rajojen kittausta ja korvausilmaventtiileiden asennusta
Tulevat remontit:	Ikkunoiden/parvekeovien kuntoseuranta Vesikaton kunnan seuranta Autokatoksien pintakunnostusta Piha-alueen kokonaisvaltainen suunnittelu/seuranta Rakennuksissa ei ole suurempaa korjaamisen tarvetta Ilmastointijärjestelmän korjaustarvetta seurataan Jos tekee asunnossaan kylpyhuoneremontin, niin taloyhtiö maksaa vesieristyksen (muut kulut asunnonhaltija maksaa itse).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut noin kilometrin päässä Parikkalan keskustassa.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatos, Sähköpistokepaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.