

2h+kt, 40,0 m<sup>2</sup>, 181 200 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Luhtajoentie 9 A 17

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan  
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230



Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-unikko>

Nurmijärven Unikko sijaitsee Viirinlaaksossa, Klaukkalan keskustassa. Unikon kodeista on lyhyt kävelymatka kaikkialle: Kauppakeskus, päiväkot, alakoulu, terveysasema ja harrastukset ovat lähellä. Uuteen matkakeskukseen on vain noin 200 metriä! Puistoon rajautuvalla tontilla pääsee suoraan ulkoilulenkkeille ja luontoon.

Esteettömään arkeen suunnitellussa kerrostaloasunnoissa on tasokkaat materiaalit ja selkeät tilaratkaisut. Osassa huoneistoja on vaatehuone, osassa sauna, jossa rentoutua kaikessa rauhassa arjen kiireistä. Valoisissa yksioissa on ranskalainen parveke. Suurempien kotien oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle. Tutustu kotivalikoimaan (29,5–78,5 m<sup>2</sup>), valitse sinulle oikean kokoinen remonttivapaa koti!

YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella

Unikon asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apu arjen rutineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue palvelutorista lisää <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m89437	Velaton hinta:	181 200 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Klaukkala</a> Luhtajoentie 9 A 17, 01800 Klaukkala	(Myyntihinta 54 360 € + Velkaosuus 126 840 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 360 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	126 840 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 530 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	332,72 € / kk (Hoitovastike 144,00 € / kk, Rahoitusvastike 108,72 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 10815.77
Kokonaispinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Nurmijärven Unikko</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 27
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 289,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	36 854,22 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhteensä 28 autopaikkaa, joista 27 myydään osakkeina. Niistä kahteen AP11 ja AP12 on mahdollista asentaa lisätyönä sähköauton latauspiste. Yhtiön hallinnassa on 1 LEPA-paikka. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.