

3-4h+k+vh+s, 79,0 m<sup>2</sup>, 346 020 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Kalevankatu 20a A 33



**SOIMU**  
RAKENNUSLIIKE

**Kohdetta myy**

Rakennusliike Soimu Oy

Tulliportinkatu 1, 80130 Joensuu  
Puh: 0500 572 780

“ Otonkulman viimeisten vapaiden huoneistojen suurilta lasitetuilta parvekkeilta ihastelet auringonlaskua Tiedepuiston suunnalta. Kuudennen kerroksen kolmioiden omat ilmalämpöpumput viilentävät kesähelteillä, ja modernit kodinkoneet, mm. induktioliesi sekä integroitu astianpesukone, ja tasokkaat pintamateriaalit pitävät huolta viihtyvyydestä.

Mukavuutta asumiseen tuo suora pääsy hissillä pohjakerroksen autohalliin. Kellarikerroksesta on saatavilla myös lämpimiä autotalleja. Taloyhtiön katolle on asennettu ympäristöystävälliset, säästöjä tuottavat aurinkosähköpaneelit.

Muutamissa jäljellä olevissa ylempien kerrosten asunnoissa on kaikissa sauna, huikea lasitettu parveke, mukavasti säilytystilaa sekä avara keittiö, jossa työskentely on väljää ja antoisaa.

Keskusta-alueen kulttuuri- ja liikuntapalvelut odottavat molemmat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Sisäpihalla sijaitsee taloyhtiöiden yhteinen viihtyisä ja nykyaikaisesti varusteltu leikki- ja oleskelualue, joka sijoittuu Otonkulman ja Iitankulman väliselle alueelle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m89669	Velaton hinta:	346 020 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Keskusta</a> Kalevankatu 20a A 33, 80100 Joensuu	(Myyntihinta 145 231 € + Velkaosuus 200 789 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	145 231 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	200 789 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + k + vh + s	Neliöhinta:	4 380 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	924,30 € / kk (Hoitovastike 252,80 € / kk + Rahoitusvastike 671,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Lainaosuus per 30.6.2019.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2017 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Valmistunut 27.4.2018.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Maalatut seinät ja parkettilattiat.
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet. Jääkaappi ja pakastinkaappi, integroitu astianpesukone, induktiotaso, kalusteuuni ja mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja latiat.
Saunan kuvaus:	Leppäpaneelit.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Otonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jipisännöinti Oy, Pirkko Heikkinen
Huolto:	Talohuolto Multanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöllä oma tontti, mitä hallinnoidaan hallinnanjakosopimuksella. Otonkulman alue 907 m <sup>2</sup> .
Energialuokka:	C (2013) C 2015
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut 500 m.
-----------	---------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat omina osakkeinaan.
-----------------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.