

4h+k+sauna+kph+wc, 130,0 m², 99 900 €

Omakotitalo, Karstula, Pääjärvenmäki, Aaltosentie 4



Yksityinen myyjä

Teuvo Oikari

Puh: 0401707186



Pääjärvenmäellä reilunkokoisella tontilla sijaitseva tilava ja paljon remontoitu omakotitalo odottaa uusia asukkaita.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m89749
Sijainti:	Karstula Pääjärvenmäki Aaltosentie 4, 43500 Karstula
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	4h + k + sauna + kph + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-alaa ei tarkastusmitattu
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1983
Vapautuminen:	sovittaessa

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	99 900 €
Kiinteistövero:	330,51 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	150,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varastorakennus 50m2, Leikkimökki
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2004 Pesutilat uusittu ja asennettu kylpyhuoneeseen lattialämmitys. 2015 Uusittu ulkoverhous ja takaovi päivitetty, WC rempattu ja asennettu lattia-lämmitys. 2017 Elokuussa asennettu markkinoiden ehkä paras Ilmalämpöpumppu Panasonic HZ-12 jolla lämmityskustannukset pysyvät kurissa, 2017-2019 Uusittu Käyttövesiputket, Lattiarungot ja lattiaeristeet vaihdettu nykyaikaisemmiksi, Lattiat levytetty ja laitettu uusi laadukas laminaatti läpi talon, Seiniä levytetty uusiksi ja osittain eristeitä vaihdettu, Kaikki pinnat laitettu Keittiöön, makuuhuoneisiin, pukuhuoneeseen, käytävälle, eteishalliin, olohuoneeseen (olohuoneen tapettia lukuunottamatta), Keittiö rempattu 2017-2019, Leivinuuni maalattu, Nykyaikaiset Led-paneelivalot asennettu suurimpaan osaan talosta, 2019 kesällä pihaa laitettu, uudet soraukset suodatinkankaiseen. Uusi Ulko-ovi odottaa toistaiseksi asennusta autotallissa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Maalattut tai tapetoidut seinäpinnat, Lattiat Laminaattia, Katot maalattua mäntypaneelia tai mdf-paneelia.
Keittiön kuvaus:	Keittiö rempattu 2017-2019, Jääkaappi, Astianpesukone, Induktioliesi, Kiertoilmauuni, Liesituuletin, Puutasot, Leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja Jäspi 300L
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu 2015 Lattiat ja seinät laatoitettu, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu 2004, sähkökiuas, seinät paneelia, laattalattia, korvausilma-venttiili, lasiovi.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattua paneelia tai tapetoitu, katto maalattua paneelia, lattia laminaattia, Ilmalämpöpumppu, avotakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	seinät maalattu tai tapetoitu, katto maalattua paneelia tai mdf-paneelia, lattiat laminaattia, ikkunat maalattu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	226-409-3-186
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontilla reilusti tilaa viherpeukalon puuhastella, marjapensaita ja puustoa löytyy tontilta, lisäksi kylmä ulkorakennus, leikkimökki ja "puumaja". Tie naapuritaloihin kulkee tontin läpi.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja Karstulan kunnasta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Karstulan keskustan palvelut noin 5km etäisyydellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, Parkkialue, Sähköpistokepaikka

Pihan kuvaus: Vehreä, iso ja suojaisa piha, Varasto, Sora, Nurmi, Pensasistutus, Marjapensaat

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.