

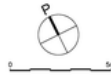
4h, kt, s, 113,5 m², 537 275 €
Kerrostalo, Helsinki, Laajasalo, Disankatu 4 A 14

ETUOVI.com

As Oy Helsingin Pojamankallio
Disankatu 4A, 00590 Helsinki
4h+kt+s, 113,5 m²
A14, 5. ja 6. kerros



Ikunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katsovalla.



Helsinki

Kohdetta myy

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö –
Asuntotuotanto

Työpajankatu 8, 00580 HELSINKI
Puh: 09 310 32329

“ Meren ympäröimään Kruunuvuorenrantaan rakennetaan uusia vapaarahoitteisia Hitas-omistusasuntoja. Monipuolistuvien palveluiden, vehreiden puistojen ja merellisten virkistysmahdollisuuksien läheisyyteen rakentuva Asunto Oy Helsingin Pojamankallio nousee osaksi valon kaupunginosaa. Tuleva Kruunusilta yhdistää uuden asuinalueen osaksi kantakaupunkia ja mahdollistaa sujuvat raitiovaunuyhteydet.

Saaristofregatinpuiston naapuriin nouseva Helsingin Pojamankallio muodostuu kahdesta rakennuksesta: A-talossa on 5–6 kerrosta ja B-talossa on 4–5 kerrosta. Asuntoja on yhteensä 35 kpl kooltaan 29,5–113,5 m² tilavista yksiöistä avariin viiden huoneen koteihin. Kaikki asunnot ovat esteettömiä ja savuttomia ja niissä on lasitettu parveke sekä lämmin irtaimistovarasto. Osassa asunnoissa on huoneistos sauna.

Rakentaminen on aloitettu ja arvioitu valmistuminen sisäpuolisten töiden osalta on aikaisintaan 28.2.2020, viimeistään 28.4.2020. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

<https://www.att.hel.fi/omistusasunnot/asunto-oy-helsingin-pojamankallio>

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m89849
Sijainti: [Helsinki Laajasalo](#)
Disankatu 4 A 14, 00590 Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , kt , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 113,5 m²
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 537 275 €
(Myyntihinta 328 415 € +
Velkaosuus 208 860 €)
Myyntihinta: 328 415 €
Velkaosuus: 208 860 €
Neliöhinta: 4 733,7 € / m²
Yhtiövastike: 1 594,68 € / kk
(Hoitovastike 747,97 € / kk +
Rahoitusvastike 846,71 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 90,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Taloyhtiö

Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Lisätietoja: <https://www.att.hel.fi/omistusasunnot/asunto-oy-helsingin-pojamankallio>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.