

4h+k+s+p, 100,0 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Kerrostalo, Mänttä-Vilppula, Keskusta, Kauppakatu 28



### Kohdetta myy

Pirkko Nippala

Gsm: 0458542225

Millenium Koti Oy



Aivan Mäntän taidekaupungin keskustassa toisen kerroksen eli ensimmäisen asuinkerroksen suuri ja valoisa asunto, jossa tilaa isommallekin perheelle. Lasitettu Kauppakadun puoleinen parveke ja oma sauna. Kaikki keskustan palvelut lähellä. Taloyhtiössä isot remontit takanapäin. Ota yhteyttä ja sovi yksityisesittely.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m92434
Sijainti:	<a href="#">Mänttä-vilppula Keskusta</a> Kauppakatu 28, 35800 Mänttä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala isännöitsijäntodistuksen mukainen, ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1963
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 000 € (Myyntihinta 51 800 € + Velkaosuus 13 200 €)
Myyntihinta:	51 800 €
Velkaosuus:	13 200 €
Neliöhinta:	650 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	469,50 € / kk (Hoitovastike 338,00 € / kk + Rahoitusvastike 131,50 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 17€/hlö/kk. KTV-vastike 4,73€/huoneisto/kk. Valokuituvastike 15,90€/huoneisto/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2% velattomasta kauppahinnasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Pesuhuone ja wc kaakeloitu. Kaikissa huoneissa parkettilattiat.
--------------------------------	---

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntän Kauppakatu 28</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mäntän Huoltotoimi Oy, puh. 034749461
Huolto:	Mäntän Huoltotoimi Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kylmiö, ullakoverkkokomerot, ulkoiluvälinevarasto, sauna
Taloyhtiön autopaikat:	13kpl toteutettuja autopaikkoja.
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaus -92, katto korj -95, patteritermostaatit -00, porraskatos -01, lumiesteet -03, kattoikkunan korjaus, katon tarkastus, rännien korj. -05, lämmönvaihdin uusittu ja lämpökeskuksen asbesti purettu -06, syökytorvien asennus itätorikadun puolelle -08, ikkunat ja parvekeovet uusittu -09, ulko-ovi uusittu -10, Molok-syväkeräysastia -11, IV-nuohous ja ilmastointi säädetty -11, valokuitukaapeli -12, käyttövesiputket -13, lisäpumppu pumppaammon -13, ulko-oven kameravalvonta -14, piha- ja sadevesijärjestelmän parannus, katon ja rännien tarkastus -15, pihan asfaltointi- ja nurmen reunabetonit -16, viemärisukitus -17, alaoven valvontakamera -17, kattoikkunan korjaus -19
Tulevat remontit:	KTS 2019-2023: ikkunoiden 10v-tarkastus, rappykäytävien maalaus ja valaistuksen uusinta 2022-2023, kylmiön kompressorin uusinta+puhallus pesukoneen hankinta 2020-2021, lukituksen uusinta 2022-2023.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.