

3H+KT, 68,5 m², 325 340 €

Kerrostalo, Helsinki, Laajasalo, Koirasaarentie 50 A 11



Helsinki

Kohdetta myy

Anneli Lehtonen
rakennuttaja-asiamies

Gsm: 0505251991

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö –
Asuntotuotanto

“ Meren ja luonnon ympäröimään Kruunuvuorenrantaan rakennetaan uusia vapaarahoitteisia Hitas-omistusasuntoja. Kruunuvuorenrannasta kasvaa viihtyisä asuinalue, jossa lähellä ovat monipuolistuvat palvelut ja sujuvat liikenne yhteydet sekä rikas saaristoluonto. Fregatin pihapiiriin toteutetaan valotaideteos Valaisevat varjot.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m92464
Sijainti:	Helsinki Laajasalo Koirasaarentie 50 A 11, 00590 Helsinki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + KT
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m ²
Kerrokset:	4/7
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Valmistuu 9-11/2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	325 340 € (Myyntihinta 193 580 € + Velkaosuus 131 760 €)
Myyntihinta:	193 580 €
Velkaosuus:	131 760 €
Neliöhinta:	4 749,49 € / m ²
Yhtiövastike:	957,63 € / kk (Hoitovastike 445,25 € / kk + Rahoitusvastike 512,38 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	90,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	yhtiön hallinnassa oleva irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Fregatti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Kaupunki ympäristö, Asuntotuotanto
Taloyhtiön autopaikat:	43
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	101 802,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2080

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.