

2H+KT, 44,5 m², 237 339 €

Kerrostalo, Helsinki, Laajasalo, Koirasaarentie 50 A 31

ETUOVI.com



Helsinki

Kohdetta myy

Anneli Lehtonen
rakennuttaja-asiamies

Gsm: 0505251991

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö –
Asuntotuotanto

“ Meren ja luonnon ympäröimään Kruunuvuorenrantaan rakennetaan uusia vapaarahoitteisia Hitas-omistusasuntoja. Kruunuvuorenrannasta kasvaa viihtyisä asuinalue, jossa lähellä ovat monipuolistuvat palvelut ja sujuvat liikenneyhteydet sekä rikas saaristoluonto. Fregatin pihapiiriin toteutetaan valotaideteos Valaisevat varjot.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m92493
Sijainti:	Helsinki Laajasalo Koirasaarentie 50 A 31, 00590 Helsinki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2H + KT
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²
Kerrokset:	3/7
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Valmistuu 9-11/2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	237 339 € (Myyntihinta 151 743 € + Velkaosuus 85 596 €)
Myyntihinta:	151 743 €
Velkaosuus:	85 596 €
Neliöhinta:	5 333,46 € / m ²
Yhtiövastike:	622,11 € / kk (Hoitovastike 289,25 € / kk + Rahoitusvastike 332,86 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	90,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	yhtiön hallinnassa oleva irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Fregatti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Kaupunki ympäristö, Asuntotuotanto
Taloyhtiön autopaikat:	43
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	101 802,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2080

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.