

4h+k+s+p+ak + varastot!, 120,0 m², 278 000 €

Paritalo, Tampere, Kalkku, Pitkäniemenkatu 7 B

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Risto Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Todellinen perheasuntojen löytö Tampereen Kalkussa!

Kiinteistömuotoinen paritalo ja oma tontti hallinnanjakosopimuksella tarjoaa omakotitalomaiset asuinolot. Rakennus on toteutettu juuri mäen päälle edustavana rinneratkaisuna ja 2000-luvun tekniikalla. Tässä kodissa onkin huomasti paljon enemmän tilaa, kuin äkkiä arvaisi.

Asunto on porrastetusti kaksikerroksinen ja tilat jakaantuvat kolmelle tasolle todella toimivasti. Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden yläkerrassa ja kulkuyhteys viihtyisälle katetulle parvekkeelle on toimiva. Makuuhuoneet ovat eri puolilla asuntoa ja nykymittapuulla isoja. Märkätilat ovat 2009 vesieristettyinä taattua laatua ja asunnossa on suihkutilojakin kaksi. Alakerran saunaosastolta pääsee kodinhoitotilan kautta kätevästi vilvoittelemaan terassille. Säilytystilaa on paljon. Niin paljon, että normaalin säilytystarpeen yli jää tilaa harrastaa. Lämmintä extratilaa on saatu rakennusvaiheessa lisätyillä maanalaisill varastoilla, joiden laatu on lähes asuinhuoneen tasoa. Näin monikäyttöiset lisätilat ovat todellinen harvinaisuus.

Tekniikkapuolella on rakentaessa valittu ilmanvaihtokanaviksi puhtaammat muovikanavat. Vesijohdot ovat muovisina suojaputkissaan. Lämmitys on yksinkertaisen mukava sähköinen lattialämmitys vastuskaapelein ja 2-tariffisähköllä mahdollisuus käyttää varaavana. Ilmanvaihto on koneellinen ja varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihto on myös huollettu viimeksi tänä vuonna. Rakennus saavuttaa hyvän energialuokan D.

TILAT:

Yläkerta: Tuulikaappi, eteinen, vaatehuone, 2 makuuhuonetta, kph, keittiö, ruokailutila, olohuone ja parveke.

Alakerta/kellari: Aula, makuuhuone, kodinhoitohuone, wc, psh, sauna, 2 isoa varastoa ja tekninen tila.

Asunnolle kuuluu erillinen autokatospaikka ja sen yhteydessä oleva ulkovarasto. Lisäksi omalle hallinta-alueelle mahtuu pysäköimään 2-3 autoa.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa reippaasti oma esittelyaika!

Esitteen ja kohteen muut dokumentit rakennuslupakuvia myöten saat pyynnöstä sähköpostiisi pilvipalvelun linkkinä.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m92673	Myyntihinta:	278 000 €
Sijainti:	Tampere Kalkku Pitkäniemenkatu 7 B, 33330 Tampere	Kiinteistövero:	583,96 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Hulevesimaksun B:n osuus 35,23 € (2019). Omat sähkö- ja vesimittarit. Oma jätehuoltosopimus. Omat kiinteistövakuutukset.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + p + ak + varastot!		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rinnemalli, joten kaikkia tiloja ei ole laskettu kerrosalaan, eikä asuinpinta-alaan. Kerrosala asuinrakennuksen osalla on 134 m ² ja kerrostasoala 180 m ² . Asuinpinta-alaan kuulumattomia varastotiloja on kellarissa yhteensä 39 neliötä. Autokatos- ja varastorakennuksen osuuden hyötyala 3 m ² ja kerrosala 4,5 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei Täysin asbestivapaa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Tampereen veden vesi-, viemäri- ja sadevesiviemäriiliittymät.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset uraovet, kirsikansävyiset laminaattitasot ja kaapistoringot, valkoiset taustalaatat, keraaminen liesitaso ja erillisuuni (kiertoilma), liesituuletin, astianpesukone, 1,5 allasta, korkeat jääkaappi ja pakastin, vitriinikaapit, tilavaraus mikroaaltouunille kaapistossa. Lattia laattaa, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys, vesieristys, suihku, saranoitu suihkuseinä, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	WC/KPH (yläkerta): Lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys, vesieristys, suihku, -seinä, iso allas ja alalaatikostot, peili, valaisin, wc-istuin, käsisuihku. WC (alakerta): Lattia laattaa, lattialämmitys, seinät lasikuitutapettia, wc-istuin, käsisuihku, pesuallas, ala- ja peilikaapisto.
Saunan kuvaus:	Savulasiovi, sähkökiuas, ikkuna.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Ala- ja yläkaapit, teräsallas, pöytätilaa, pk-liitäntä, uloskäynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pyökinsävyiset laminaattilattiat, lattialämmitys. Kaapistovarustus kuuluu kauppaan.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 124,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on jaettu hallinta-alueisiin A- ja B, sekä yhteiseen alueeseen, jolla sijaitsee autokatos- ja varastorakennus. Asemakaava määräyksineen on aina saatavilla välittäjältä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Facebook Instagram Lähipysäkin aikataulu
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.