

2h+k+p, 60,0 m², 34 000 €

Kerrostalo, Äänekoski, Karhunlähde, Järvelänkatu 1 d



Yksityinen myyjä

Ilkka Terkoma

Puh: +358400406374

“ Tämä kaksio on hyvä sijoituskohte, jossa sijoitetulle pääomalle saa yli 9% vuokratuoton. Hyväkuntoinen kaksio kerrostalon toisessa kerroksessa. Valoisa lämpälön huoneisto, jossa parveke lounaseen, ilta-aurinkoon. Neliöt käytetty hyvin, iso olohuone ja keittiö johon mahtuu ruokapöytä. Makuuhuoneessa paljon kaappitilaa. Soita, niin kerron lisää ja sovitaan yksityisnäyttö. P. 0400 406374. TEE TARJOUS!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m92722	Velaton hinta:	34 000 €
Sijainti:	Äänekoski Karhunlähde Järvelänkatu 1 D, 44150 Äänekoski	(Myyntihinta 34 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	34 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p	Neliöhinta:	566,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	201,00 € / kk (Hoitovastike 201,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan ja autopaikka sovitaan erikseen
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Hyvin käytetyt neliöt, ei hukkaneliöitä.		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1977		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Verkkokellari., Parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen kaksio, paljon pintaremontteja tehty.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Maalatut seinät, Tapetti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin, Astianpesukone. L-muotoinen keittiö, jossa paljon kaappitilaa. Keittiöön sopii hyvin ruokapöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, , Peilikaappi, Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Iso valoisa olohuone, josta pääsy parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone on myös iso, jossa paljon säilytystilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äänekosken Järvelänkatu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kaikki tiedot isännöitsijästä ja huoltoyhtiöstä, kysy 0400 406374, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Sovutaan erikseen
Tehdyt remontit:	2000 osittainen perusparannus, 2006 uusittu vesikate ja elementtisaumat, 2009 parvekkeiden rakenteet kunnostettiin, kaitteet uusittiin ja parvekelasitus, 2010 teetettiin kuntoarvio, 2012 ilmanvaihokanavien puhdistus ja säätö, 2015 salojien tarkastus ja leikkipaikan saneeraus, 2018 aloitettu pintavesikuivatuksen ja salojien asentamisen urakka ja se jatkonut vuoden 2019 kevääseen
Tulevat remontit:	2019-2024 kunnossapitotarpeita: -kourut/sadevesiputkisto portaiden ja kulkualueiden laitaan -otsapintojen pellitysten kunnostus ja maalaus -ikkunoiden vaihtaminen -kerrostasonumerot ja porraskäytävien maalaus -pyykkituvan ja kuivaushuoneen pintaremontti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa 400m, päiväkotitalon läheisyydessä, keskustaan 1km
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne kiven heiton päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka sovitaan erikseen
-----------------	--------------------------------------

Näkymät: Keittiöstä ja makuuhuoneesta etupihalle, koilliseen ja olohuoneesta lounaaseen

Pihan kuvaus: Iso piha, jossa lasten leikkipaikka ja grillikatos, Koillinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.