

1h+k+kph, 31,0 m<sup>2</sup>, 18 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Huokotie 3



Yksityinen myyjä

TR

Puh: 0442315088

“ Kolmen hengen perheen käyttämä yksiö, joka on kalustettu kaikilla lapsiperheen tarvitsemilla esineillä. Huonekalut, kodinkoneet, astiasto ja kaikki irtaimisto kuuluvat kauppaan. Asunto asumisvalmis, vain päivittäiset ruoat pitää ostaa. Asunto on lyhytaikaisessa vuokraustoiminnassa, joka tuotti heinäkuussa 749 € ja kesäkuussa 427 €.

Olen rakentanut asuntoon käyttöarvoa, jota et löydä tyhjästä huoneistosta etkä kalustetusta huoneistosta. Ne edustavat riittävästi hylly- ja elintilaa kolmelle pienessä yksiössä, joka on harvinaista.

Keittiössä on täydellisen kokoinen pöytä ja jakkarat sekä iso maustekaappi kiinni seinässä. Jenkkikaapin yläpuolelle on lisätty hylly mikrolle. Keittiön kaapiston hyllyväliä on tihennetty. Olohuoneessa on oven takana tilaa vaikka kahdelle pakastimelle ja ylähyllylle jää vielä tilaa. Sängyn alla on iso magneettitaulu. Huoneen poikki asennetut teräspalkit tuovat lisätilaa katon rajaan. Kirjoituspöydä yläpuolella on kaksi hyllykköä kiinnitettynä kiviseinään. Kirjoituspöytä on upotettu ja sen allakin on tilaan sopivat piirongit. 180 cm parvisänky tuo lisätilaa ja sen alla on iso metallihyllykkö lisätilaa varten. Katonrajaan ulottuva, irto-osista kokoamani ja maalattu puuhylly on kapea ja korkea ja siinä on monta pientä hyllyä. Eteisessä on kolme hattutelinettä katon rajassa, eikä yhtä matalalle asennettua. Seinissä on koukkuosasto vaatteiden ripustamista varten samoin kuin keittiössä. Muunsin henkarin isoksi hyllyköksi sahaamalla levyt uudestaan. Vessassa on iso kylpyamme, eikä matalaa suihkuverhokaukaloa. Kahdella suihkuverholla lattia pysyy aina kuivana. Kaksi peiliä kaappia. Tilan hyötykäyttö on ihanteellista.

Asunnossa on mikro/kiertoilmauuni/grilli, liesi/kiertoilmauuni/grilli, leivänpaahdin, kahvinkeitin, hiustenkuivain, imuri, silitysrauta ja teline, jenkkikaappi pakastimella, pakastin, viileäilmahuuhallin ja sen putkea varten rakentamani alumiinilevy, iso tuuletin, pitkä keittiön hana ja kääntöpää, pyykinpesukone sekä 32" 1080i TV.Lamput ja valot kuuluvat kauppaan.

Ostin asunnon vuonna 2018 hintaan 17000 euroa, joka oli välittäjän mielestä "täysi hinta". Asunnon arvo on pudonnut parissa vuodessa 12000 tai alemmaksikin. Pyydän asunnosta korkeampaa hintaa kuin sen todellinen arvo on. En ole aiemmin pystynyt ostamaan perheelleni asuntoa ja luopuessani tästä äärimmäisen tärkeästä omaisuudesta tarvitsen takaisin kaikki käyttämäni rahat. Lisäksi tekemälläni asennustyöllä ja sisustuksella on tunnearvoa, jota en halua poistaa. Asunto on siis sisustettu ja muuttovalmis. Se ei ole tyylikäs, laadukas eikä ehkä vastaa omia mieltymyksiä, mutta hinnasta en neuvottele ollenkaan. Osamaksu on mahdollinen, niin kuin mekin saimme sen.

Sähkö kuuluu vastikkeeseen 130.2/kk. Vesimaksu on 22/hlö. Asunto sijaitsee hissillisessä kerrostalossa Porin Pihlavan keskustassa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m92776	Velaton hinta:	18 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Huokotie 3, 28800 Pori		(Myyntihinta 18 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	18 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kph	Neliöhinta:	580,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	130,20 € / kk (Hoitovastike 130,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/7		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa tai sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Porin Huokotie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen OP-isännöinti
Huolto:	Meri-Porin Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä tai osakkeissa ei ole velkaa. 2016 asennetut ikkunat on maksettu 2023. Asunnossa on tehokas vesikiertolämmitys myös kovalla pakkasella. Suihkusta tulee kovalla paineella.
Taloyhtiön autopaikat:	Muutama tolppa ja turvakameroitu iso ja ilmainen parkkipaikka
Tehdyt remontit:	olohuoneen ja eteisen laminaatti, ikkunoiden uusiminen ja kaapistojen maalaus 2016, tonttiaidat, leikkipaikka ja tontin istutukset 2018, vessan muovimatto, talon ulkomaalaus, kaukolämpövesiputki 2019. Ulkoturvakamerat 2/2020.
Tulevat remontit:	Isot korjaukset ovat jo tehty viime vuosina. Isännöitsijän mukaan isoja korjauksia ei ole tarpeen tehdä viiteen vuoteen ja LVIS korjataan tarpeen mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kirjasto ja uimahalli 1 km. Pankkiautomaatti ja K-Market 100 m. Terveyskeskus 80 m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki tien toisella puolella, bussi 34 kerran tunnissa viisi yli. Lipun hinta 4.60.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.