

4H+K+Sauna+Wc, varasto ja PannuH, 100,0 m², 58 500 €



Omakotitalo, Kauhajoki, Keskusta, Aninkuja 8



Yksityinen myyjä

Antti Uusi-Kyyny

“ Aivan Kauhajoen keskustassa sijaitseva punatiilivuorattu, konesaumakatolla varustettu perustalo, jossa kolme hyvää makuuhuonetta, sekä iso olohuone. Keittiössä hyvät säilytystilat ja keittiöstä yhteys pesuhuoneeseen ja pannuhuoneeseen, sekä etelä-länsiterassille. Olohuoneesta myös ovi terassille ja isoon hyötypuutarhaan. Puutarhassa marjatarha, jossa viinimarjat karviaiset luumut ja kirsikat, sekä isot omenapuut ja kasvima. Puutarhaa ympäröi isot suojapuut pääasiassa koivua, myös mänty ja kaksi kuusta. Talo on peruskuntonen, isoja remonteja ei ole tehty, mutta pinnat on ajoittain uusittu. Öljykeskuslämmitys, ei ole vuotoremontteja putkistoissa. Lasikuituinen öljysäilöä maan alla.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m92863	Myyntihinta:	58 500 €
Sijainti:	Kauhajoki Keskusta Aninkuja 8, 61800 Kauhajoki	Kiinteistövero:	185,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4H + K + Sauna + Wc , varasto ja PannuH		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	erittäin iso valoisa olohuone		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1964		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan nopeasti.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Vesikaton ja autotallinovieen maalaus 2007. Öljysäiliön uusinta 90-luvun lopulla (lasikuitua)
Lisätietoja kunnosta:	Mikäli olet vaativa, tässä kohde jossa voit toteuttaa omat sisustusmieltymykset ja asua aivan keskustassa. Mikäli taas olet tyytyväinen kun on oma tupa ja oma lupa tässä voit viihtyä ja harrastaa mm. puutarhanhoitoa ja asua edullisesti keskustassa, kirkkoon 150 m.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Öljynkulutus ollut n. 2500 l/v, saunassa puulämmiteinen kiuas.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Viemäri:	Oma sakokaivo, joka yhdistetty jätevesiviemäriin.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Maalatut sisäkatot (haltex), tapetoidut seinät. Asuinhuoneissa muovimatot, pesuhuoneessa lattiassa kaakelit.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistoja riittävästi, laskutilaa sopivasti ja aamiastilat. Ruokailutila OIH, heti keittiön vieressä. Kodinkoneet jkp ja liesi toimivia, mutta vanhoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone pieni, jossa tila suihkulle, pyykkikaapille sekä pesukoneelle.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC makuuhuoneiden ja olohuoneen välissä
Saunan kuvaus:	Sauna on reilun kokoinen ja korkeutta riittävästi, puukiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	232-405-5-462
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on rakennuskaavan mukainen ja rajoittuu tällähetkellä 3 sivulta viljeltyyn maahan ja yhdeltä sivulta Aninkujaan.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä yli 140 m ² . (Kaikkiaan e`0,20 x 1400 m ²)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauhajoen kaikki palvelut vieressä, Koulukeskus 0,1 km terveyskeskus 0,4 km, Seurakuntakeskus 0,2 km Pankit 0, 7 km, s-maket ja citymaket 1,4 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema 0,4 km
Ajo-ohjeet:	Liikennevaloista ensimmäinen talo vasemmalla Aninkujan varrella puiden ympäröimänä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja pihassa tilaa 3-4 autolle.
Näkymät:	Makuuhuoneista, itäänpäin näkymä pellon yli Kirkkoon.

Olohuoneesta näkymä pellon yli länteen asuntoalueelle.

Pihan kuvaus:

Ajopiha ja sisäänkäynti kadun puolella.
isojen puiden ympäröimänä ja sisäänkäynti pensasaidan suojaamana.

Ranta:

Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.