

3 h + k + p, 72,0 m², 32 500 €

Kerrostalo, Pori, Yyteri, Juhanintie 4 D 36



Yksityinen myyjä

Manu Toivonen

Puh: 0500-533572



Hyväkuntoinen, tilava ja valoisa läpitalon kolmio. Yyterin santojen välittömässä läheisyydessä. Kauppa ja bussipysäkit vieressä. Voidaan myydä myös kalustettuna ja varustettuna kodinkoneilla. Sopii hyvin myös kesäkodiksi. Rauhallinen sijainti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m92949
Sijainti:	Pori Yyteri Juhanintie 4 D 36, 28840 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3 h + k + p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1961
Vapautuminen:	Heti tai sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	32 500 € (Myyntihinta 32 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	32 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	451,39 € / m ²
Yhtiövastike:	303,40 € / kk (Hoitovastike 303,40 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Pyörä-, kellari- ja ullakkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa paljon kaappitilaa. Astianpesukone, jääkaappi-pakastin, sähköliesi, mikro, kahvinkeitin ja vedenkeitin, astiasto
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilikaappi, wc, suihku ja pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, tilava olohuone, erkkeri, näkymät kahteen suuntaan, käynti parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaksi tilavaa makuuhuonetta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Juhanintie 2-4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Pirttimäki, Länsi-Suomen OP-Isännöinti
Huolto:	Meri-Porin Talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hyvinhoidettu taloyhtiö, talous kunnossa
Taloyhtiön autopaikat:	26
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä tehty jatkuvasti kiinteistöjen kuntoa kohentavia toimenpiteitä. Tarkat tiedot selviävät isännöitsijätodistuksesta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa K-Market kadun toisella puolella. 4 km:n päässä Pihlavassa K-market, apteekki, terveysasema, kirjasto, kirkko, uimahalli, koulu. Yyterin matkailupalvelut, kylpylähotelli ravintoloinen, leirintäalue, golf-kenttä, ratsastustalli, seikkailupuisto, luontopolut ja retkeilyreitit lähietäisyydellä. Kallo ja Reposaaari.
Liikenneyhteydet:	Hyvät bussiyhteydet Poriin ja Reposaareen, pysäkit talon edessä.
Ajo-ohjeet:	Porista 2-tietä Meri-Porin suuntaan noin 15 km. Käännös vasemmalle Yyteriin ja sen jälkeen käännös oikealle Kaanaaseen. Huoneisto vastapäätä K-kauppaa Juhanintiellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä 26 lämpöpistokkeellista autopaikkaa, joita on useita
-----------------	---

vapaana.

Näkymät:

Metsään, pihalle ja kadulle

Pihan kuvaus:

Vihreä, laaja piha-alue, jossa pyykinkuivaustelineet ja grillipaikka. Lapsille hiekkalaatikko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.