

3 h + k + p, 72,0 m<sup>2</sup>, 32 500 €

Kerrostalo, Pori, Yyteri, Juhanintie 4 D 36



Yksityinen myyjä

Manu Toivonen

Puh: 0500-533572



Hyväkuntoinen, tilava ja valoisa läpitalon kolmio. Yyterin santojen välittömässä läheisyydessä. Kauppa ja bussipysäkit vieressä. Voidaan myydä myös kalustettuna ja varustettuna kodinkoneilla. Sopii hyvin myös kesäkodiksi. Rauhallinen sijainti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m92949
Sijainti:	<a href="#">Pori Yyteri</a> Juhanintie 4 D 36, 28840 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1961
Vapautuminen:	Heti tai sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	32 500 € (Myyntihinta 32 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	32 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	451,39 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	303,40 € / kk (Hoitovastike 303,40 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Pyörä-, kellari- ja ullakkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa paljon kaappitilaa. Astianpesukone, jääkaappi-pakastin, sähköliesi, mikro, kahvinkeitin ja vedenkeitin, astiasto
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilikaappi, wc, suihku ja pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, tilava olohuone, erkkeri, näkymät kahteen suuntaan, käynti parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaksi tilavaa makuuhuonetta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Juhanintie 2-4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Pirttimäki, Länsi-Suomen OP-Isännöinti
Huolto:	Meri-Porin Talohuolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hyvinhoidettu taloyhtiö, talous kunnossa
Taloyhtiön autopaikat:	26
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä tehty jatkuvasti kiinteistöjen kuntoa kohentavia toimenpiteitä. Tarkat tiedot selviävät isännöitsijätodistuksesta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa K-Market kadun toisella puolella. 4 km:n päässä Pihlavassa K-market, apteekki, terveysasema, kirjasto, kirkko, uimahalli, koulu. Yyterin matkailupalvelut, kylpylähotelli ravintoloinen, leirintäalue, golf-kenttä, ratsastustalli, seikkailupuisto, luontopolut ja retkeilyreitit lähietäisyydellä. Kallo ja Reposaaari.
Liikenneyhteydet:	Hyvät bussiyhteydet Poriin ja Reposaaaren, pysäkit talon edessä.
Ajo-ohjeet:	Porista 2-tietä Meri-Porin suuntaan noin 15 km. Käännös vasemmalle Yyteriin ja sen jälkeen käännös oikealle Kaanaaseen. Huoneisto vastapäätä K-kauppaa Juhanintiellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä 26 lämpöpistokkeellista autopaikkaa, joita on useita
-----------------	---

vapaana.

Näkymät:

Metsään, pihalle ja kadulle

Pihan kuvaus:

Vihreä, laaja piha-alue, jossa pyykinkuivaustelineet ja grillipaikka. Lapsille hiekkalaatikko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.