

4h+k+kph+s Täydellisesti peruskorjattu ja kuntotarkastettu!, 100,0 m², 128 000 €

Omakotitalo, Pieksämäki, Nenonpelto, Ruispolku 4



Yksityinen myyjä

Jukka ja Mervi Koskinen

Puh: 0400 856 555



PUUTARHURIN UNELMA RAUHALLISELLA ASUINALUEELLA
LUONTO LÄHELLÄ

Oletko haaveillut puutarhasta rikkailla antimilla tai kaasuliedestä ruuanlaitossa? Tästä pian vapautuvasta kohteesta löytyvät nämä upeat yksityiskohdat! Kyseessä on remontoitu ja kuntotarkastettu 100 m² koti rauhalliselta asuinalueelta. Kohde sopii lapsiperheellekin erityisen hyvin, sillä päiväkotikiikatti löytyy aivan läheltä.

Tontilla (1000 m²) on todella runsas puutarha: 8 omenapuuta, 3 luumupuuta, 4 kirsikkapuuta, 2 viinirypäleköynnöstä, 4 pensasmustikkapensasta, 2 karviaispensasta sekä useita pensasta puna-, valko- ja mustaherukkaa. Pihasta löytyvät myös kasvimaata sekä iso kasvihuone tuplalasilasituksella ja automaattisella kastelu- ja tuuletusjärjestelmällä. Lisäksi tontilla on kasvimaata ja paljon kukkapenkkejä. Piha asfaltoitu uudestaan ja lisätty yksi uusi pistokkeellinen autopaikka liiterin eteen. Tontti ympärille on rakennettu 1.6m korkea kuusilauta-aita, johon tekeillä kaksi porttia ja kaksi lukittavaa ovea. Piha turvallinen lapsille ja koirille.

Rantaan kohteesta on matkaa 650 metriä. Venepaikka mahdollisuus kahdelle veneelle. Myös retkeily-, kuntoilu-, marjastus- ja sienestysmaat ovat aivan äärellä.

MAALLA, MUTTA LÄHELLÄ KAUPUNKIA

Kohde sijaitsee noin 10 kilometrin päässä Pieksämäen keskustasta. Päiväkotikiikatti, bussipysäkki ja luontopolut/ladut löytyvät parin sadan metrin päästä. Asuinympäristö on rauhallinen ja viihtyisä ja ympärillä on mukava naapurusto. Kohde tarjoaa lapsi- ja koiraperheelle tai puutarhaa rakastavalle ihanteellisen kodin!

Kohde on täystiilitalo, jossa pohjaratkaisu on käytännöllinen ja neliöt käytetty järkevästi. Muunneltavuuttakin löytyy, sillä kaksi pienempää makuuhuonetta olisi hyvin yhdistettävissä yhdeksi isommaksi. Kolmas makuuhuone nyt vieras/työhuoneena. Talo on ollut samalla perheellä alusta saakka.

Keittiössä on kokkaajaa ilahduttavia yksityiskohtia: Itsepuhdistuva pyrolyysi-kiertoilmauuni ja kaasuliesi, molemmat vuodelta 2018. Mahdollista vaihtaa kaasuliesi sähkölieteen. Keittiön kylmäkalusteetkin ovat melkein uusia: Jääkaappi ja kaksi täyskorkeaa kaappipakastinta on hankittu vuonna 2017. Suuret ikkunat tekevät keittiöstä valoisan ja kodikkaan.

Tummaksi vahatussa saunassa on kertalämmitteinen Aito-kiuas, joka tarjoaa pehmeät löylyt vielä seuraavanakin aamuna. Saunasta löytyy varaus sähkökiukaalle.

Olohuoneen lattiapinnat ovat saarniparkettia. Tuulikaapissa, eteisaulassa ja keittiössä on huolettomat laattalattiat ja makuuhuoneissa laminaattipinnat. Kaikki seinät maalattu/tapetoitu 2017.

Keittiön ja olohuoneen ikkunoissa on kaukosäätöiset markiisit, makuuhuoneissa integroidut sälekaihtimet ja kappavalot kaukosäädöllä. Keskuspölynimuri tuo vaivattomuutta kodin siivoukseen. Makuuhuoneissa on paljon säilytystilaa, TV- sekä sähköpistokkeita. Asunnosta löytyy erillinen vaatehuone. WLAN toimii hyvin.

Annamme mielellämme lisätietoja:

Mervi Koskinen 050 340 2243, mervi.a.koskinen(at)gmail.com

Jukka Koskinen 0400 856 555, jukka.vt.koskinen(at)gmail.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m93762	Myyntihinta:	128 000 €
Sijainti:	Pieksämäki Nenonpelto Ruispolku 4, 76940 Nenonpelto	Kiinteistövero:	180,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Jätehuolto:	6,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s Täydellisesti peruskorjattu ja kuntotarkastettu!		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	124,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkovarastot, puuliiteri ja ullakko (ei täysikorkea, ei neliöissä mukana)		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatos, kaksi ulkovarastoa, puuliiteri, roskakatos ja kasvihuone. Mahdollisuus kahteen venepaikkaan. Rantaan 650m. Rakennuksesta löytyy myös vinttitiila, johon tukevat portaat. Makuuhuoneissa on paljon säilytystilaa ja asunnosta löytyy erillinen vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo on täydellisesti peruskorjattu vuosien 2004-2017 aikana. Katto, hulevesijärjestelmä, käyttövesiputket, lämpöikkunat ja ovi sekä lattiapinnat on uusittu. Välipohjan lisäeristys 2015. Remonttitarpeita ei ole, ja talo sai erinomaisen arvosanan perusteellisessa kuntotarkastuksessa elokuussa 2019. Lähes kaikki seinäpinnat maalattu / tapetoitu vuonna 2017. Kuntotarkastusraportti, 27 sivua, lähetetään kiinnostuneille pyydettäessä!
Tulevat remontit:	Ei ole näköpiirissä, koska kaikki on tehty.
Lisätietoja kunnosta:	Remonttitarpeita ei ole, ja talo sai erinomaisen arvosanan kuntotarkastuksessa sekä peusteellisissa kosteusmittauksissa elokuussa 2019. EI HOMETTA JA SISÄILMALTAAN TÄYSIN TERVE TALO!!!
Kuntotarkastus:	Tehty 28.8.2019
Kosteusmittaus:	Tehty 28.8.2019
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistus 8/2019. Talosta löytyy kotoisa ja lämpöä varaava vuolukivitakka, jonka vastapäätä on asennettu ilmalämpöpumppu. Takan lämpö leviää ilmalämpöpumpun ansiosta tehokkaasti koko taloon. Talossa on todella pienet asumiskustannukset – Sähkönkulutus vuonna 2019 vain 8700 kWh, vaikka talvella pidämme sisälämpötilan +24C. Energiatodistus lähetetään kiinnostuneille pyydettäessä! Kaikissa laattalatioissa on säädettävä lattialämmitys termostaateilla neljässä eri vyöhykkeessä. Olohuoneessa ja keittiössä on suuret valoa antavat ikkunat, joissa on energiaa säästävät lämpölasit. Kaikki asumiskustannukset, eli sähkö, vesi, tontin vuokra, kiinteistövero, vakuutukset, jätemaksu, pihan auraus ja polttopuut on vain 240e/kk! Todella edullista asumista!
Asbestikartoitus:	Ei Asunnossa ei ole ollenkaan asbestia sisältäviä rakenteita!
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri ja hulevesiviemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Täystiilitalo, myös sisäseinät. Peltikatto uusittu 2014.
--------------------------------	---

Keittiön kuvaus:	Keittiössä on kokkaajaa ilahduttavia yksityiskohtia: Itsepuhdistuva pyrolyysi-kiertoilmauuni ja kaasuliesi, molemmat vuodelta 2018. Ostajan halutessa on kuitenkin mahdollista vaihtaa kaasuliesi sähkölieteen. Keittiön kylmäkalusteetkin ovat melkein uusia: Jääkaappi ja kaksi täyskorkeaa kaappipakastinta on hankittu vuonna 2017. Suuret ikkunat tekevät keittiöstä valoisan ja kodikkaan. Keittiön kaappien ovet kokopuuta, pyökkiä. Työtasovalot kaappien alla. Laattalattia lattialämmityksellä. Runsaasti sähköpistokkeita vikavirtasuojalla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu. Laipio mäntypanelia. Lattialämmitys. Suihku, lavuaari, peilikaappi ja kaksi säilytyskaappia. Saranallinen suihkuseinä tummennettua turvalasia. Vikavirtasuoja pistokkeissa.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu. Seinät osittain laatoitettu. Laipio mäntypanelia. Lattialämmitys. Lavuaari, peilikaappi ja hyllyt.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto mäntypanelia. Lauteet apashia. Kertalämmitteinen AITO-kiuas. Seinät, katto ja lauteet sävytetty saunavahalla 2019. Lattialämmitys. Varaus sähkökiukaalle. Saunassa ikkuna. Ovi tummennettua turvalasia.
Olohuoneen kuvaus:	Suuret ikkunat, lämpölasia. Lattia saarniparkettia. TV antennipistokkeet kahdella seinällä, sekä runsaasti sähköpistokkeita.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ikkunat lämpölasia, joissa integroidut sälekaihtimet. Lattiat puujäljitelmälaminaattia. Runsaasti kaappitilaa. Päämakuuhuone 16,5m ² ja kaksi symmetristä 8m ² makuuhuonetta, jotka voi yhdistää. Anteenipistokkeet jokaisessa makuuhuoneessa, sekä paljon virtapistokkeita.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	62,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Pieksämäen kaupunki
Tontin vuokra-aika:	30v (ad 2047)
Lisätietoa tontista:	Tontilla (1000 m ²) on todella runsas puutarha: 9 omenapuuta, 2 luumupuuta, 3 kirsikkapuuta, 3 tyrnipensasta, 3 viinirypäleköynnöstä, 4 pensasmustikkapensasta, 2 karviaispensasta sekä yli 20 pensasta puna-, valko- ja mustaherukkaa. Pihasta löytyvät myös kasvimaata sekä iso kasvihuone tuplalasituksella ja automaattisella kastelu- ja tuuletusjärjestelmällä. Lisäksi tontilla on sireeniaita ja paljon kukkapenkkejä. Useita kompostoreita ja kaksi lämpökompostoria, joista toinen roskakatoksessa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkotiin 170m. Kirjastoauto keskiviikkoisin. Kauppa-auto lauantaisin. Kiertävä Roinilan liha-auto torstaisin. Lumityöt ja ruohonleikkuu mahdollista hankkia ostopalveluna.
Liikenneyhteydet:	Keskustaan 10km. Bussipysäkille 230m.
Ajo-ohjeet:	Pieksämäen keskustasta n.10km pohjoiseen (Kuopioon päin)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tilava autokatos, jonne lumi ei juurikaan tuiskuta talvella. Pihalla lisää parkkitilaa useammallekin autolle.
Pihan kuvaus:	Pihatie asfalttia, muuten nurmea, istutuksia ja hedelmäpuita.
Ranta:	Yhteisranta

Rannan tyyppi: Järvi

Auto- ja kävelytie uimarannalle. Venepaikat uimarannan läheisyydessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.