

2h ja ruokailutila vaatehuone ,kylpyhuone, kylmiö,
varastokoppi ja autopaikka lämmitystolpalla., 51,5 m²,
39 500 €



Kerrostalo, Rautjärvi, Simpele, Ilmarinkatu 4as12



Yksityinen myyjä

Tuija Kajansinkko

Puh: 0445308898

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m93929	Velaton hinta:	39 500 €
Sijainti:	Rautjärvi Simpele Ilmarinkatu 4as12, 56800 Simpele	Myyntihinta:	39 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	766,99 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	217,30 € / kk (Hoitovastike 217,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h ja ruokailutila vaatehuone , kylpyhuone , kylmiö , varastokoppi ja autopaikka lämmitystolpalla.	Vesimaksu:	14,50 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	7,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	51,5 m ²	Puhtaanapito:	0,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 15,6
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Lasitettuparveke,ulkoiluvälinevarasto,kylmiö,huoneistokohtaisetvarastot, Sälekaihtimet, Vaatehuone, Antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Ikkunat uusittu 2018.
Kuntotarkastus:	Tehty
Kosteusmittaus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin, Avokeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, , Peilikaappi, Pesukoneliitäntä,patterilämmitys
WC-tilojen kuvaus:	tilava
Saunan kuvaus:	tilava
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	taloyhtiön kuivaushuone mankeli
Olohuoneen kuvaus:	tilava
Makuuhuoneiden kuvaus:	tilava paljon säilytystilaa!!!

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rautjärven Lopotintorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Europeus puh.0500853981
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	lisätietoja antaa Pekka
Taloyhtiön autopaikat:	on
Tehdyt remontit:	parvekeremontti ja ikkunaremontit
Tulevat remontit:	ei tiedossa
Energialuokka:	G (2007) Antaa Taloyhtiö.
Asbestikartoitus:	antaa Pekka Eropeus
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat,Aptekki,Baarit,Kioski,Ravintola,Kukkakauppa,Urheilukauppa,Lähellä hyvät ulkoilureitit niin lenkkeilyyn ja hiihtämiseen sekä lasketteluun.Lähellä kalainen Simpelejärvi ja Hiitolanjoki ja noin tunnin ajomatkan päässä Puruvesi ja Pyhäjärvi josta voi onkia tai pilkkiä isoja ahvenenkyöriä talvella tai kesällä tai sitten haluamalla tavalla.
Liikenneyhteydet:	Rautatieyhteys Parikkalasta,Osa linja-autoista ajaa Simpeleen kautta.
Ajo-ohjeet:	6-tien läheisyydessä Simpeleen Rautjärvellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tolppa paikka
Näkymät:	Puistomainen näkymä.
Pihan kuvaus:	puistomainen
Ranta:	Yhteisranta lähellä kaksi uimarantaa !!
Lisätietoja:	sopii hyvin myös loma-asunnoksi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.