

2h+k+s+p, 49,0 m², 168 900 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Kauppakatu 8 A 37

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Risto Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Nokian keskustan merkittävän uudiskohteen upouusi mallihuoneisto - hieno saunallinen kulmakoti!

Tämä hissitalon neljännen kerroksen kulmassa sijaitseva kaksio tarjoaa runsaan ikkunamäärän ansiosta valoisan keskustanäkymät etelään ja länteen. Olohuoneen jatkona oleva parveke tuo lasituksen ansiosta mukavaa lisätilaa oleskeluun.

Myös sisältä tämä koti tarjoaa uudisrakennuksena vertaansa vailla olevat uudet ratkaisut ja tyylikkääät pintamateriaalit. Tähän asuntoon on valittu myös heti kättelyssä perustasoa parempaa varustusta keittiöön, joten tarjolla todella on mukavaa modernia asumista.

Valmistuva taloyhtiö As Oy Nokian Tetris on kaupungin toistaiseksi suurin, sisältäen 99 asuntoa ja liiketilat. Kokonsa ja teknisten ratkaisujen ansiosta - kuten nykyaikaisten eristysten ja ilmanvaihdon - yhtiön vastiketaso on saatu todella edulliseksi, vain 2,50 €/neliö! Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla, mikä merkitsee sitä, että ostaja saa valita maksaako erillistä tontin vuokravastiketta vai ostaako tonttiosuuden omakseen.

Tämän kohteen arvioitu valmistuminen on tammikuun 2020 lopussa. Kyseessä oleva huoneisto on jo rakennettu valmiiksi ja sitä pääsee heti sovittaessa ihastelemaan, koska tämä on rakennushankkeen mallihuoneisto.

Autopaikkoja on vielä hyvin saatavilla, ne ovat ostettavia osakkeita kuten asunnotkin. Autohallipaikka 12.000 € ja autokansipaikka 2.500 €.

Tervetuloa tutustumaan! Toimistomme Härkitie 12 A:ssa toimii Tetriksen esittelypaikkana ja täältä käsin voimme poiketa näppäräsi työmaalla aina sen ollessa avoinna.

Aineisto on saatavilla toimistoltamme, postitse tai sähköisenä pilvipalvelumme kautta.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m94344	Velaton hinta:	168 900 €
Sijainti:	Nokia Keskusta Kauppakatu 8 A 37, 37100 Nokia		(Myyntihinta 54 035,47 € + Velkaosuus 114 864,53 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 035,47 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	114 864,53 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + p	Neliöhinta:	3 446,94 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	122,50 € / kk (Hoitovastike 122,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike, jos ei maksa yhtiölainaa pois: Valmistumisesta 2,5 vuotta 73,47 €/kk. 2,5 vuoden jälkeen 508,37 €/kk.
Kerrokset:	4/8		Vesimaksu mittauksen mukaan, ennakko 20 €/hlö/kk.
Rakennusvuosi:	2020		Kuitu- ja kaapeli-tv-vastike 8 €/kk.
Vapautuminen:	Uudiskohteen arvioitu valmistuminen on tammikuun lopussa - helmikuun alussa 2020		Tontin vuokravastike 62,72 €/kk, jos ei lunasta huoneiston tonttiosuutta omaksi arvioituun hintaan 16.023 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Keittiön kuvaus:	Valkoiset matta kalusteovet, välitilalaatta valkoinen kiiltävä tiililadonnalla, työpöytätaaso laminaattia Siniters R915, upotettu komposiittiallas, Rosenlew RW4512 valkoinen astianpesukone 60 cm, liesikupu ulosvedettävä Swegon valkoinen, Rosenlew RJP4632 No Frost valkoinen, integroitu mikro seinäkaappiin Electrolux valkoinen ja valkoinen kalusteuni Rosenlew ja induktiotaso.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinälaatta Arctik Matt 25x40cm matta, tehoseinälaatta Tibet Perla 25x40cm vaaleanharmaa matta, lattialaatta Trend Gry 10x10 cm harmaa, 1 suihku, kääntyvä suihkuseinä lasi savun harmaa, wc-istuin Ido Seven D, allaskaappi Temal-allas ja -allaslaatikosto, peilikaappi Temal, led-valo. Pyykinpesukoneliitäntä, pesutorni mahtuu. IV-koje. Katto valkoinen ohutteräslevy.
Saunan kuvaus:	Sama lattialaatta kuin pesuhuoneessa, sähkökiuas, seinä-ja kattopaneeli kuusta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nokian Tetris</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä aloittaa työn yhtiön valmistuessa.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Pohjola Rakennus Oy Suomi
Taloyhtiön autopaikat:	Osakkeina. Saatavilla autohallipaikkoja ja autokansipaikkoja. Autohalli 12.000 € ja kansipaikka 2.500 €.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei Uusi on täysin asbestivapaa.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	OP Tonttirahasto ky

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Instagram Facebook VR Nokia (lataa PDF:n) Lähipysäkin aikataulu
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.