

3h+k+s, 80,0 m², 225 000 €

Rivitalo, Lahti, Nikkilä, Eevankatu 2 B5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Matti Järvinen

Gsm: 0407687667

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy

“ Ennakkomarkkinoinnissa uusia rivitaloasuntoja, jotka rakennetaan Lahden Nikkilään rauhalliselle omakotitaloalueelle. Lähellä sijaitsee päiväkotia, koulut ja Launeen ostospalvelut.

Lämmitysmuotona toimii edullinen ja ekologinen vaihtoehto maalämpö.

Ensimmäiseen vaiheeseen Asunto Oy Lahden Eevankatu 2:een rakentuu 9 yksitasoista rivitaloasuntoa.

Huoneistotyyppit:

2h+k+s, 55,0 - 56,5 m²

3h+k+s, 80,0 m²

4h+k+s, 90 m²

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m96626	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Lahti Nikkilä Eevankatu 2 B5, 15610 Lahti		(Myyntihinta 90 040 € + Velkaosuus 134 960 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 040 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	134 960 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 812,5 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	277,60 € / kk (Hoitovastike 277,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeista tullaan saamaan lisätietoja, kun RS-sopimus on virallinen.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen elokuu 2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Oma varasto ja autokatospaikka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat tammiparkettia, seinät maalattuja ja eteinen laatoitetaan halutessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattiat ja -seinät.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Eevankatu 2</i>
Rakennuttaja:	Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Taloyhtiön autopaikat:	2 autopaikkaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	10 605,25 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lisätietoja ja varaustilanne](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.