

3h+kt+s, 76,0 m<sup>2</sup>, 259 700 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Hiihtäjätie 9 A1

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Peab Oy | Kuopio

Minna Canthin katu 4 A, 70100  
Kuopio  
Puh: 040-163 6900



Viehättävä kulmahuoneisto, jossa on reilunkokoinen olohuone ja kaksi selkeää makuuhuonetta. Hyvät säilytystilat, kuten kunnan vaatehuone. Arjen murheet unohtuvat omassa saunassa. Kesällä on mukava aloittaa päivä vaikkapa leppoisilla kahveilla aamuauringon lämmittämällä parvekkeella.

Kaikissa Hiihtäjän kodeissa lämpöä luo ihana lattialämmitys, joka tuntuu ylelliseltä etenkin talven kylmimpinä päivinä. Hiihtäjän kotien sijainti on erinomainen – etenkin jos sattuu olemaan yhtään ulkoilmaihminen. Legendaarisen Puijon mahtavat lenkkipolut ja hiihtoladut löytyvät läheltä.

Nykyaikaisessa asunto-osakeyhtiössä asumisen loistopuoliin kuuluvat turvallisuus ja vaivattomuus. Huoltoyhtiö tekee lumityöt, autopaikan voi hankkia pihakannen alta hallista tai kellarikerroksen tallista ja kotien materiaalit on ammattilainen valinnut helppohitoisiksi. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia ja keittiö koneistettu modernisti. Ilmanvaihto on huoneistokohtainen ja taloyhtiön internetyhteys nopea.

Alimmissa kerroksissa sijaitsevat taloyhtiön julkiset tilat, jotka ovat Puijonlaakson Hiihtäjän tapauksessa totuttua monipuolisemmat. Tavanomaisten säilytys- ja pesutilojen lisäksi aktiivista liikkujaa ilahduttavat erilliset pyörän huoltotila sekä suksien huolto- ja säilytystila.

Ensiasunnon ostajana saat 3 000 euron edun tästä kohteestamme. Edun voit käyttää joko uuden asunnon muutostöihin tai osana kauppahinnan maksua. Etu on voimassa toistaiseksi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m96768  
Sijainti: [Kuopio Puijonlaakso](#)  
Hiihtäjäntie 9 A1, 70200 Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 76,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/6  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 259 700 €  
Myyntihinta: 78 196 €  
Neliöhinta: 3 417,11 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 156,88 € / kk  
(Hoitovastike 266,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 890,88 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kuopion Hihtäjä](#)  
Kiinteistötunnus: PFH-490941  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 34  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.