

3h+kt+s, 62,5 m², 252 900 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Hiihtäjätie 9 A23



As. Oy Kuopion Hiihtäjä
Hiihtäjätie, 70200 Kuopio
3h+kt+s 62,5 m²
A23 3 KERROS

HUONEYHTEET
ET Etenen
OH Ohuone
KT Keittiö
MH Makuuhuone
VH Vaatehuone
PH Pesuhuone
S Sauna

MAUT LYHENTEET
APK Astianpesukone
JHK Jäljekäynninappi
PK Paketti
L Latti
Pv Pyykkikappi
SK Sirkkukappi
LTD Lämpötilanmittaus
Pv Pölyvesi
MML Makuuhuoneenlaitteet
SUK Pyykinpesukoneenlaitteet
SU1 Kulkuvälineenlaitteet
SUK Kulkuvälineenlaitteet



Kohdetta myy

Peab Oy | Kuopio

Minna Canthin katu 4 A, 70100
Kuopio

Puh: 040-163 6900



Sympaattinen ja valoisa kolmio, jossa on selkeä tilankäyttö. Kaikki huoneet ja lasitettu parveke avautuvat valoa tulvivaar etelä-lounaaseen. Toisessa makuuhuoneessa on iso vaatehuone. Erillinen wc ja kylpyhuone helpottavat aamuruuhkia perheikäytössä.

Kaikissa Hiihtäjän kodeissa lämpöä luo ihana lattialämmitys, joka tuntuu ylelliseltä etenkin talven kylmimpinä päivinä. Hiihtäjän kotien sijainti on erinomainen – etenkin jos sattuu olemaan yhtään ulkoilmaihminen. Legendaarisen Puijon mahtavat lenkkipolut ja hiihtoladut löytyvät läheltä.

Nykyaikaisessa asunto-osakeyhtiössä asumisen loistopuoliin kuuluvat turvallisuus ja vaivattomuus. Huolto-yhtiö tekee lumityöt, autopaikan voi hankkia pihakannen alta hallista tai kellarikerroksen tallista ja kotien materiaalit on ammattilainen valinnut helppohoitaisiksi. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia ja keittiö koneistettu modernisti. Ilmanvaihto on huoneistokohtainen ja taloyhtiön internetyhteys nopea.

Alimmissa kerroksissa sijaitsevat taloyhtiön julkiset tilat, jotka ovat Puijonlaakson Hiihtäjän tapauksessa totuttua monipuolisemmat. Tavanomaisten säilytys- ja pesutilojen lisäksi aktiivista liikkujaa ilahduttavat erilliset pyörän huoltotila sekä suksien huolto- ja säilytystila.

Ensiasunnon ostajana saat 3 000 euron edun tästä kohteestamme. Edun voit käyttää joko uuden asunnon muutostöihin tai osana kauppahinnan maksua. Etu on voimassa toistaiseksi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m96796	Velaton hinta:	252 900 €
Sijainti:	Kuopio Puijonlaakso Hiihtäjätie 9 A23, 70200 Kuopio	Myyntihinta:	75 650 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 046,4 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 088,75 € / kk (Hoitovastike 218,75 € / kk + Rahoitusvastike 870,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kuopion Hihtäjä](#)
Kiinteistötunnus: PFH-490962
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 34
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.