

3h+kt+lasitettu parveke, 53,0 m², 184 900 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keskusta, Linnaniemenkatu 1 A 14

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Oskar Larsen
Asuntomyyjä

Gsm: 050 475 6607

Lehto Asunnot Oy

“ Kaunis, valoisa kolmio aivan Hämeen Linnan kupeesta!

Vehreän linnapuiston viereen, aivan Vanajaveden ja Hämeen Linnan läheisyyteen, omalle tontille rakentuneesta tyylikkäästä uudiskohdeesta on enää tämä kolmio jäljellä.

Puiston läheisyys mahdollistaa mahtavat ulkoilumahdollisuudet suoraan kotioveltäsi. Perheen pienimmille rannassa on leikkipuisto ja minigolfrata, johon mennessäsi voit napata herkut mukaan läheisestä konditoriasta. Idyllisestä sijainnista huolimatta arkea helpottaa keskustan lähellä olevat palvelut. Päiväkotiin, Lyseon erikoislukioon ja kirjastoon on n. 700 metrin matka, jonka taittaa pyörällä tai kävellen muutamassa minuutissa.

Asunnon suunnittelussa on huomioitu valoisuus, toimivuus, avaruus ja tyyli. Lattiassa on laminaatti, seinät ovat valkoiset ja keittiö on tehty tyylikkäällä Lehdon omilla tekniikkastudioilla. Keittiön vakiovarusteisiin kuuluvat integroidut kodinkoneet, yhdistelmäuuni, induktioliesi ja tyylikäs musta komposiittiallas. Kylpyhuone on tilava, joten pesutorni mahtuu sinne moitteetta. Käyttömukavuutta tuovat lasiset suihkuovet sekä seinään kiinnitetty wc-istuin. Luksusta asumiseen tuo asunnossa oleva vesikiertoinen lattialämmitys joten seinään kiinnitetyt patterit eivät vie tilaa sisustukselta.

Lisäksi tässä asunnossa aamukahvit voi nauttia lasitetulla parvekkeella.

Ao. linkistä pääset tutustumaan kohteeseen sivuillemme:
<https://asunnot.lehto.fi/fi/kohteet/as-oy-hameenlinnan-narri/>

Oskar Larsen
Asuntomyyjä
Lehto Asunnot Oy
oskar.larsen@lehto.fi
+358 50 475 6607

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m96964	Velaton hinta:	184 900 €
Sijainti:	Hämeenlinna Keskusta Linnaniemenkatu 1 A 14, 13100 Hämeenlinna		(Myyntihinta 55 536,56 € + Velkaosuus 129 363,44 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 536,56 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	129 363,44 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 488,68 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	305,75 € / kk (Hoitovastike 185,50 € / kk + Rahoitusvastike 120,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysvapaiden jälkeen 657,60€/kk
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hämeenlinnan Narri</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.