

4h+k+aula+khh+kph+s, 167,0 m², 358 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Hukanhauta, Kirvunkuja 8



Yksityinen myyjä

Seppo Härkönen

“ Tasokas, persoonallinen v. -02 valm. kaksikerroksinen arkkitehdin suunnittelema rapattupintainen kivitalo aurinkoisella puistoon rajoittuvalla 898 m²:n omalla tontilla. Tontilla erillinen autokatos/varasto sekä maakellari. Sähkölämmitys (lattia-ilmalämpöpumput 2 kpl) sekä leivinuuni/takka. Iso terassi ja patio sekä yläkerrassa tilava parveke.

Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, 2 ilmalämpöpumppua, leivinuuni/varaava takka. Kaapeli-TV.

Asuinalueen vieressä Repokallion ulkoilualue, jossa hyvät mahdollisuudet kuntoiluun sekä koirien ulkoiluttamiseen runsailla metsäpolkureiteillä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m97662	Myyntihinta:	358 000 €
Sijainti:	Joensuu Hukanhauta Kirvunkuja 8, 80230 Joensuu	Kiinteistövero:	472,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuodessa 25000-26000 kWh/vuosi. Uunissa poltettu puuta lähinnä kovimmilla pakkasilla.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelelmä:	4h + k + aula + khh + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	167,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	201,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	4 h+k+aula+khh+kph+s+2wc+2vh n. 167,0m ² , kok.pa n. 201 m ² lisäksi autokatos/varastorakennus n.20 m ² sekä maakellari.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kellari
Kohteen kuvaus:	Maakellari pihalla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Puuuوراusten huoltomaalaukset päärakennukselle sekä ulkorakennukselle kesällä 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus hankitaan myöhemmin.
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rapattu kivitalo, osin puuverhous terassin ja yläkerran osalla.
Keittiön kuvaus:	Nelkokeittiön kaapistot, AEG:n jääkaappi, pakastinkaappi, asitianpesukone, liesi/uuni ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph:t laatoitettu, lattialämmitys, yläkerran kph, jossa amme.
WC-tilojen kuvaus:	WC-laatoitettu, lattialämmitys, kaapisto.
Saunan kuvaus:	Harvian 2019 uusittu kiuas erillisellä ohjauksella.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parketti/laatta. Tapetoidut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät tapetoitu/maalattu. Yläkerran huoneet ovat pohjakuvasta poiketen suuremmat (alaslaskukattotilat hyödynnetty alkoviksi).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-15-163-6-L1
Tontin pinta-ala:	898,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Eteläaurinkoinen tontti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Autokatoksesta on osa muutettavissa rakennusoikeuden perusteella autotalliksi n. 15 m2.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Niinivaaran palvelut n. 1 km.
-----------	-------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kahden auton autokatos.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.