

2h+k+s, 60,0 m<sup>2</sup>, 141 900 €

Rivitalo, Naantali, Tammisto, Orkonkatu 4 a 2



**Yksityinen myyjä**

Sami Vairio

Puh: 040-5565603



Valoisa rivitalokaksio maalämmityksellä suosituilla ja rauhallisella Tammiston alueella hyvin hoidetussa taloyhtiössä.

Muuttovalmis asunto; keittiö ja kylpyhuone remontoitu, pinnat siistit. Todella rauhallinen sijainti päätyvän tien varrella. Suojaisa reilunkokoinen aidattu takapiha etelään, jossa mukava terassi ja viheralue. Huoneistoon kuuluu myös yksi autokatospaikka ja ulkovarasto. Hyvät bussiyhteydet Naantalin keskustaan ja Turkuun, Kaarinaan sekä Lietoon.

Asunnossa on hyvin maltilliset asumiskustannukset. Edullinen ja ympäristöystävällinen maalämmitys. Myös vastike sekä vesilaskutus hyvin kohtuulliset (vesikulut omalla mittarilla keskimäärin 35€/kk/2aik 1 lapsi).

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: m98937  
Sijainti: [Naantali Tammisto](#)  
Orkonkatu 4 A 2, 21110 Naantali  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Kylmä pihavarasto.  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1991  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 141 900 €  
(Myyntihinta 134 846 € +  
Velkaosuus 7 054 €)  
Myyntihinta: 134 846 €  
Velkaosuus: 7 054 €  
Neliöhinta: 2 365 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 202,56 € / kk  
(Hoitovastike 168,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 34,56 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesi kulutuksen mukaan.  
Ktv/laajakaista 7,9 €/kk

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Taloyhtiölaajakaista (mahdollisuus lisätä jopa 400M 19,90€/kk). Takapihalla on mukava ja suojaisa aidattu terassi etelään. Aurinko paistaa terassille lähes koko päivän. Pihalla isoja tuijia sekä muutama marjapensas. Sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa. Ulko-oven välittömässä läheisyydessä kylmä pihavarasto. Erillinen wc.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis asunto; keittiö ja kylpyhuone remontoitu, pinnat siistit
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiat tummaa laminaattia. Kosteissa tiloissa laattaa lattialla ja seinillä
Keittiön kuvaus:	Reilunkokoinen keittiö, johon mahtuu isokin ruokapöytä. Isot kylmäsäilytystilat (täysimittainen pakastin ja jääkaappi), keraaminen liesi, astianpesukone 2016, lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laattaa
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc
Saunan kuvaus:	Sähkökuus, avattava ikkuna, lasiovi
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone etelään, josta käynti suojaisalle terassille. Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Koko seinän mittainen liukuovikaapisto. Makuuhuone pois päin auringosta eli kesällä viileämpi, lattia laminaattia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Tammiston helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Krista Oförsagd
Huolto:	J-Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Talvi- ja kesäkunnossapidosta vastaa huoltoyhtiö. Taloyhtiössä yhteinen pyöräsuoja ja pihatyökälvä
Taloyhtiön autopaikat:	Paljon vieraspaikkoja
Tehdyt remontit:	2019: Verkoston tasapainotus, vesisulkujen tarkistus asunnoissa 2018: Pihan asfaltointi 2018: Siirtyminen maalämpöön 2017: Autokatoksen maalaus 2017: Uusi pyörävaja 2014: Liesituulettimien putkien vaihdot, turvavälyt oviin 2013: Katon saumaus- ja paikkamaalaus 2012: Ilmavaidon puhdistus ja säätö, ulkovar. puuosien maalaus 2011: B-talon porrasaskelmien ja C-talon katon paikkakorjaus 2010: Vialliset vesikourut uusittu 2009: Huippumurin juuripellitykset uusittu,
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	E (2007) Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus 308 kWh E/m <sup>2</sup> vuosi.
Asbestikartoitus:	Ei Valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Päiväkoti 50m, kuntosali 500 m, Karvetin koulu n. 0,8 km, Suopellon kirjasto ja koulu n. 1 km, kaupat: Lidl 1,1 km, K-kauppa 1,4 km, uimaranta n. 1,5 km, Naantalin keskusta n. 3 km jossa laajat palvelut.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkille n. 400 m, josta tiheät yhteydet (seutubussi nro 6 ja 7) keskustaan ja Raisio/ Turku/Kaarina/Lieto, Turun kehätielle 1,5 km.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Jokaiselle asunnolle mahdollisuus sähköpistokkeelliseen katospaikkaan (5 euroa/kk).

Näkymät: Suojaisat ja puistomaiset

Pihan kuvaus: Äskettäin (2018) asfaltoitu piha, sisäpihalla suojaisa autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.