

4/5h + k + p, 110,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Lahti, Nastonharju, Nastola, Keskustie 3



Kohdetta myy

Juha Huovinen

Gsm: 050 438 3290

NKN-Yhtiöt

“ Kivalla sijainnilla oleva todella reilun kokoinen perheasunto päätyvällä kadulla ja metsän laidassa. Asunto D 36 on ylimmän kerroksen, valoisa pääty- sekä vieläpä läpitalon asunto. Ikkuna pinta-alaa on paljon. Asuntoon kuuluu lasitettu parveke terassilämmittimellä, eli voi haukata happea myöhemminkin syksyllä palelematta. Asunto on alunperin 5 h+k. joka on muutettu tällä hetkellä 4 h+k muotoon purkamalla yksi väliseinä, voi kuitenkin helposti muuttaa kevyellä väliseinällä takaisin 4 makuuhuoneen asunnoksi. Tällä 4h+k muuttamisella on saatu aikaan valtava olohuoneen ja ruokailutilan yhdistelmä. Tällaista tilan paljoutta harvoin näkee. Tervetuloa tutustumiskierrokselle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m99376
Sijainti:	Lahti Nastonharju, Nastola Keskustie 3, 15550 Nastola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 / 5h + k + p
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1966
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 000 € (Myyntihinta 65 320 € + Velkaosuus 13 680 €)
Myyntihinta:	65 320 €
Velkaosuus:	13 680 €
Neliöhinta:	718,18 € / m ²
Yhtiövastike:	528,00 € / kk (Hoitovastike 440,00 € / kk + Rahoitusvastike 88,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Ekomaksu 2,23€/kk, Sauna 10€/kk, Autopaikka 12€/kk, Autotalli 40/45€/kk, vapaat vuorot ja paikat tarkastettava.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke, Terassilämmitin, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Laminaatti, Muovimatto, tapetti, Maali
Keittiön kuvaus:	Paljon kaappitilaa, Paljon työskentelytilaa, Astianpesukone, Sähköliesi, Liesituuletin, Jää-pakastinkaappi, Tilaa ruokapöydälle
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkukaappi, Allaskaappi, Peili
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen Wc jossa pesukonevalmuis
Olohuoneen kuvaus:	Valtava ruokailutilan ja olohuoneen yhdistelmä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Nastonharju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti-Duo Oy / Tero Sundman, p. 03 782 8680, sp. tero.sundman@isannointiduo.fi
Huolto:	Huoltoliike
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Asuinhuoneiden ikkunat v. -00 (ei parvekesyv.), rappukäyt. parvekeovet ja vier.ikkunat uusittu v. -02, rappukäyt. maalattu v. -02-03, yl. tilojen valaistukset uusittu v. -15, käyttövesiputkistot uusittu v. -16, porraskäyt. savunpoisto ja palovar. järj. asennettu v. -16
Tulevat remontit:	Tuuletusparvekkeet v. -18-20, Ulko-ovien uusiminen v. -18-20, Autotallien ovien kunnostus v. -20-22, Lukitusten uusiminen v. -18-20, IV-Kanavien nuohous v. -20, Viemäreiden pinnoitus tai uusiminen v. -22
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat lähellä, Kirjasto lähellä, Päiväkoti lähellä, Koirapuisto lähellä, Puisto lähellä, Ala-aste lähellä
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki lähellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, Pistokkeellisia autopaikkoja, vapaat tallit ja paikat tarkastettava
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.