

1h + avok., 31,7 m<sup>2</sup>, 148 000 €

Kerrostalo, Tallinna, Kalamaja, Viro, Väike-Patarei 1/Jahu 6 - 57

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Margit Kujala  
myyntineuvottelija

Puh: 0204332521  
Gsm: 0505393844

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

“ Uudet asunnot nousevat trendikkäälle Kalamajan asuinalueelle, lähelle merta ja Vanhaakaupunkia. Sata vuotta sitten rakennetut värikkäät puutalot luovat alueen romanttisen tunnelman. Vanhoihin massiivisiin tehdasrakennuksiin on asettunut ravintoloita, gallerioita ja kahviloita. Kuten nimikin kertoo, kaupunginosassa asui aikoinaan kalastajia ja sinne perustettiin kaupungin vanhimmat kalajalostamot, jotka 1800-luvun puolivälissä alkoivat tuottaa kalasäilykkeitä. Niin syntyi myös legendaarinen Tallinnan kilohailipurkki.

Nykyisin Kalamajassa on katuruokapaikkoja, viihtyisiä kahviloita ja gourmet-ravintoloita jokaiseen makuun. Vanhakaupunki, Lentosatama, kalatori, Kalamaja kaunis puisto ja äskettäin uudistettu rautatieaseman kauppahalli ovat kävelyetäisyydellä. Kalamajan tekevät erityiseksi myös ystävälliset asukkaat ja yhteisöllisyys, josta hyvä esimerkki on vuosi vuodelta suosituimpi katufestivaali Kalamaja Päevad.

YIT:n uudet asunnot Väike-Patarein ja Jahu-kadulla sulautuvat nykyiseen miljööseen, mutta tarjoavat samalla ajanmukaisen asumisen edut. Alueelle on suunniteltu 3- ja 4-kerroksisia pienkerrostaloja, joissa on kussakin vain 8-15 huoneistoa. Seitsemässä rakennuksessa on yhteensä 94 asuntoa. 1-4 huoneen huoneistot ovat pinta-alaltaan 31,7 - 106,5 neliötä. Ensimmäisessä kerroksessa olohuoneesta pääsee tilavalle terassille, toisen kerroksen huoneistoista näköalasta voi nauttia parvekkeelta. Irtainvarastot sijaitsevat ensimmäisessä- ja kellarikerroksessa. Talon edessä ja pihalla on pyörätelineet. Asukkaiden käytössä on mukava ja turvallinen maanalainen autohalli, jonne pääsee suoraan talon porraskäytävästä.

Lisäarvoa antaa vehreä sisäpiha, joka on suunniteltu asuinalueen miljööseen sopivaksi. Viihtyisällä pihalla on luumu- ja omenapuita, keväisin siellä voi nauttia syreeniaitojen tuoksusta, kesäisin pionien ja ruusujen värikirjosta. Pihalle rakennetaan lapsi- varten iso leikkipaikka jännittävine välineineen. Myös kunnostaan huolehtivat voivat treenata omalla pilalla. Kalamajalle tyypillinen rakennuksia ympäröivä lauta-aita luo kotoisen ja turvallisen ilmapiirin.

Seitsemän pienkerrostalon uudiskohde.

Kussakin talossa on vain 8-15 huoneistoa, rakenteilla olevassa kohteessa on kaikkiaan 94 asuntoa.

Huoneita: 1-4

Asuntojen pinta-ala: 31,7 - 106,5 m<sup>2</sup>

Autopaikat: maanalainen parkkihalli, asuntoon kuuluu yksi parkkipaikka, hinta 15 000 €

Varastot: pohjakerroksessa ja/tai pysäköintikerroksessa

Kaikissa huoneistoissa on parveke, terassi tai kattoterassi

Talot valmistuvat joulukuussa 2019

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	m99682	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tallinna</a> Kalamaja Väike-patarei 1/jahu 6 - 57, 10415 Viro	Myyntihinta:	148 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 668,77 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	vesi, sähkö ja lämmitys kulutuksen mukaan
Huoneistoselitelmä:	1h + avok.		
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	31,7 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	31,7 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	autopaikka autohallissa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Tarvittaessa autamme keittiökalusteiden hankinnassa ja asennuksessa. Keittiökalusteiden hinta lisätään asunnon kauppahintaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autohallissa
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohalli
Lisätietoja:	<a href="https://www.yit.ee/fi/asuntoalue/tallinn/pohja-tallinn/vaike-patarei-1">https://www.yit.ee/fi/asuntoalue/tallinn/pohja-tallinn/vaike-patarei-1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.