

4h+k+ph+s, 143,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Kannonkoski, Kirkonkylä, Järvitie 20



Yksityinen myyjä

Annariitta ja Kari Hietaharju

Puh: 0407658538



Kodikas ja huolella rakennettu tiilitalo rauhalliselta asuinalueelta kävelymatkan (noin 1 km) päässä Kannonkosken keskustasta ja koulukeskuksesta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m99734
Sijainti:	Kannonkoski Kirkonkylä Järvitie 20, 43300 Kannonkoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4h + k + ph + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	169,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	95 000 €
Kiinteistövero:	240,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Iso leivinuuni joka pudottaa merkittävästi lämmityskustannuksia (sähkönkulutus noin 15 000 kWh/vuosi)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Iso terassi järvinäköalalla (grillausmahdollisuus)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiökaapit uusittu v. 2015
Lisätietoja kunnosta:	Pesuhuoneen lattia kaipaa remonttia (tarjous akryylimassapinnoitteesta saatu ja kulut noin 2000-2500€). Myyjä sitoutuu maksamaan remontin toteutuksesta 1500€ osuuden.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiassa mosaiikkiparketti (yhdessä huoneessa muovimatto), seinät ja katto maalattu.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot uusittu 2015. Uudehkot keittiökoneet ja -laitteet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Iso kylpyhuone jossa pesukone (lattia uusittava/tarjous remontista saatu).
WC-tilojen kuvaus:	oma erillinen wc-tila
Saunan kuvaus:	iso sauna puukiukaalla
Olohuoneen kuvaus:	Järvinäköala kahdella isolla ikkunalla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme reilun kokoista makuuhuonetta joista yksi selvästi erillään (käynti terassille).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	216-403-0002-0719
Tontin pinta-ala:	1 013,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Nurmikko ja joitakin marjapensaita. Tontti rajautuu kahdelta sivulta kunnan puistoalueeseen ja yhdellä sivulla on vanha/rakentamaton okt-tontti (90-luvulta).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kirkonkylän palvelut; kaksi kauppaa, parturit, huoltoasema ja koulu.
Liikenneyhteydet:	Kaavatie perille.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka omalla tontilla.
Näkymät:	Järvinäköala etelän suuntaan, toiselle puolelle oman tontin takapiha ja pelto-metsänäköala.
Pihan kuvaus:	Nurmikko ja pensas-aita. Muutamia marjapensaita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.