

3h+k+kph+s+erill.wc+2vh+ter+piha, 85,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €



Rivitalo, Naantali, Ruona, Isännäntie 10 B 3



**Blok**

**Kohdetta myy**

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Tässä tilavassa päätyasunnossa nautit ilmavasta pohjaratkaisusta ja runsaasta valosta! Keittiö on oma avara tilansa, eikä lasku- ja kaappitilasta tule pulaa. Molemmat makuuhuoneet ovat mukavan tilavia ja varustettu omilla vaatehuoneilla. Moderniksi remontoitujen kylpyhuoneen ja saunan lisäksi asunnossa on erillinen WC helpottamassa arkea. Rivitalon päätyasuntoa ympäröi kaunis luonto ja takapihan terassilla nautit isollakin joukolla kesästä.

1989 valmistunut rivitalo on arkkitehtuuriltaan ajatonta rivitalorakentamista ja se seisoo omalla tontillaan, ilman huolia vuokrasopimuksen muutoksista.

Sijainti Naantalin keskustassa, lähellä erittäin monipuolisia lähipalveluja on erinomainen. Historialliseen keskustaan ja satamaan on kävelymatka ja merimaisemista pääsee nauttimaan lyhyelläkin kävelylenkillä!

Päiväkoti on aivan naapurissa ja koulutkin löytyvät läheltä. Turkuun ajaa nopeimmillaan vartissa ja julkisetkin kuljettavat läheiseltä pysäkillä vain hieman yli puolessa tunnissa!

Tervetuloa tutustumaan ja tiedustelethan myös yksityisnäyttöä!

Omistajan sanoin: Tässä verraton koti omaa rauhaa kaipaavalle luonnon läheisyydessä! Hyvin varustettu K-kauppa (Ukko-Pekka) on kävelyetäisyydellä, samoin Lidl. Etupihaa voit täydentää uusien istutuksien ja tehdä siitä oman kesäkeitaan! Läheltä löytyvät myös kylpylä ja Taimon ranta! Oma autopaikka on katoksen alla sekä sen yhteydessä ulkovarasto.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/isannantie-10/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m99779  
Sijainti: [Naantali Ruona](#)  
Isännäntie 10 B 3, 21110 Naantali  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + s + erill.wc + 2vh +  
ter + piha  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 85,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 85,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1989  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.  
Lunastusoikeus: Ei  
lunastusoikeutta

Velaton hinta: 159 000 €  
(Myyntihinta 149 847,2 € +  
Velkaosuus 9 152,8 €)  
Myyntihinta: 149 847,2 €  
Velkaosuus: 9 152,8 €  
Neliöhinta: 1 870,59 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 557,71 € / kk  
(Hoitovastike 340,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 217,71 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu 35.00 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	A) Huoneistokohtainen sähkömittaus ja veloitus, ennakkomaksu /kk, tasauslasku 31.12. tai omistajan vaihtuessa. B) Lainaosuuden poismaksu mahdollista 30.6. ja 31.12. ilmoitus 1 kk ennen. Pankki veloittaa mahd. toimitusmaksun poismaksusta. - Ei muuta ilmoitettavaa. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Lattiamateriaalit: tammiparketti sekä muovi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Taimonkreivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minna Rauten, Lounais-Suomen Isännöinti Oy
Huolto:	Ruonan Huolto Oy
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2013 Jätekatos paloeristetty, 2013 D- ja F-talojen välinen tukimuuri korjattu, 2014 Puiden kaatoa tontilla, 2015 Kattojen puhdistus ja käsittely sammaleen poistoaineella, 2015 Autokatosten korjaussuunnitelma, 2016 Lipputangon ympäryksen korjaus, tukimuurin uusinta, 2016 Autokatoksien valaistuksen ja lämmityspistokkeiden uusinta, 2016 Yksi sadevesikaivo uusittu C-talon edestä, 2016 Pyykinhuuhtaus- ja tamppaustelineen maalaus, 2016 Asuntojen ja teknisten tilojen ulko-ovien maalaus ulkopuolelta, 2016 Sadevesikaivojen tyhjennys, salaojien kuvaus ja puhdistus, 2016 Postilaatikat uusittu lukollisiksi, 2016 Taloyhtiön lukitus uusittu, 2016 Autokatoksen ja D-talon välissä olevan tukimuurin uusinta ja pengermän korjaus, 2017 Ulko-ovien kynnyksen korjaus, 2017 Autokatoksen ja D-talon välisen aidan uusinta, 2017 Lämmönjakokeskus uusittu, 2017 A1 ja A2 ulkoportaiden korjaus, 2018 Pihavalaistuksen uusiminen, puiden karsiminen ja ilmastoinnin puhdistus ja säätö, 2019 Rännien uusiminen
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2019-2023 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, ovikatosten kunnostus/maalaus, omatoiminen sisäpuolisten osien tiivistäminen, 2019-2023 WC-istuinten ja hanojen vaihto, 2019-2023 Autokatoksen päätyyn liiketunnistimellinen LED-valaisin, 2019-2023 Patteriventtiilien vaihto ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus, 2019-2023 Vesikatkon ilmastoinnin lisääminen
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 17 autokatospaikkaa ja 2 vieraspaikkaa

Tiedustelut: [aspa@blok.ai](mailto:aspa@blok.ai) / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.