

3h+k+s, 64,0 m<sup>2</sup>, 232 800 €

Kerrostalo, Tampere, Niemenranta, Raamikatu 34 A 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Tampere

Hatanpään valtatie 11 1 krs,  
33100 TAMPERE  
Puh: 020 433 4635

“ Niemenrannassa on palvelut lähellä ja arkisuus kaukana! Tampereen Rantapoukaman kerrostaloasunnot rakennetaan Näsijärven välittömään läheisyyteen. Upeat ulkoilualueet, rantaraitti ja puistot ovat uuden kotitalon vieressä. Lähipalveluiden lisäksi Lielahtikeskus on kävelymatkan päässä. Kulkuyhteydet ovat hyvät, alueelle on tulossa myös raitiotie.

Rantapoukaman moderni hissitalo on kodikkaasti pieni. Rauhallisessa taloyhtiössä yhteisöllisyys on turvallisuutta ja seuraa. Yhteiskäytössä ovat mm. kodinhoitohuone/askartelutila. Kaikissa huoneistoissa on laadukkaat materiaalit kuten parkettilattiat ja lasitettu parveke. Yksiöitä lukuun ottamatta asunnoissa on myös oma tervaleppäinen sauna.

Tutustu Rantapoukaman kotivalikoimaan (33,5–94 m<sup>2</sup>). Löydät sieltä varmasti sinulle oikean kokoisen remonttivapaan kodin! Vara pian omasi ja pääset osallistumaan uuden YIT Kotisi sisustusmateriaalien valintoihin.

Ota yhteyttä YIT Asuntomyyntiin ja ilmoittaudu asiakasrekisteriimme! Saat lisätietoa ja pääset varaamaan ensimmäisten joukossa.

| Asunnon perustiedot     |  | Hinta ja kustannukset                            |   |
|-------------------------|--|--|---|
| Kohdenumero:            | m99823   | Velaton hinta:                                   | 232 800 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Tampere Niemenranta</a><br>Raamikatu 34 A 1, 33400 Tampere | (Myyntihinta 69 840 € +<br>Velkaosuus 162 960 €) |   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                                 | Myyntihinta:                                     | 69 840 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Velkaosuus:                                      | 162 960 €   |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h + k + s   | Neliöhinta:                                      | 3 637,5 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>   | Yhtiövastike:                                    | 536,31 € / kk<br>(Hoitovastike 243,20 € / kk,<br>Rahoitusvastike 160,63 € / kk ja<br>muut vastikkeet) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 64,0 m <sup>2</sup>  | Lisätietoja maksuista:                           | Tontin lunastusosuus: 34240.00  |
| Kokonaispinta-ala:      | 64,0 m <sup>2</sup>  |  |   |
| Kerrokset:              | 1/5  |  |   |
| Rakennusvuosi:          | 2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                    |  |   |
| Rakennusvaihe:          | Rakenteilla  |  |   |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: 30.10.2020   |  |   |
| Varaustilanne:          | Varattu  |  |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Sauna:         | Asunnossa on sauna    |
| Parveke:       | Asunnossa on parveke  |
| Hissi:         | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä                  |

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <a href="#">Asunto Oy Tampereen Rantapoukama</a> |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Hissi  |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 16                               |
| Liikehuoneistoja:      | 0  |
| Energialuokka:         | B (2013)   |
| Tontin omistus:        | Vuokra   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.