

3H+KT+S, 68,0 m², 346 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Lutakko, Uno Savolan katu 17 A 30



Kohdetta myy

Skanska Kodit Jyväskylä

Kauppakatu 32, 40100
JYVÄSKYLÄ
Puh: 0800 130130



Lutakossa soivat kodin ja kaupungin sopusoinnut – tutustu Lutakon Sointuun. Kaikki kodit löydät osoitteesta skanska.fi/sointu ja sovi oma esittely!

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

Lutakko on kesätapahtumistaan tunnettu asuinalue, jonka hyvä maine on kiirinyt jo paljon Jyväskylää pidemmälle – tämä kulttuurin ja leppoisan yhdessäolon tyyssija tunnetaan ympäri Suomen. Täältä löytyy paitsi noin 2500 kaupunkilaisen koti, myös muun muassa hotelli, ammattikorkeakoulu ja paljon työpaikkoja. Matka ydinkeskustaan taittuu kymmenessä minuutissa ja luontoa pääsee ihastelemaan satamapuistossa.

As. Oy Jyväskylän Sointu on rakennettu omalle tontille Lutakonaukion laitaan. Kahdeksankerroksisessa asuintalossa on yhteensä 45 kotia, joissa on huoneita asuntopohjasta riippuen yhdestä kolmeen. Jokainen koti on suunniteltu toimivaksi ja varsinkin käytännöllisiin säilytystiloihin on panostettu. Mukavan asumisen viimeistelevät laadukkaat sisustusmateriaalit ja niihin täydellisesti sointuvat puuparketit.

Jokaisessa kodissa on ranskalainen tai lasitettu parveke riippuen siitä, kummalle puolelle taloa huoneisto aukeaa. Tyylikkääät ranskalaiset parvekkeet aukeavat rauhallisen sisäpihan puolelle kun taas lasitetut parvekkeet aukeavat elävän Lutakonaukion ääreen. Korkeimpien kerrosten lasitetuilta parvekkeilta ihailaan maisemia aina ydinkeskustaan asti.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: skanska.fi/sointu

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n22377	Velaton hinta:	346 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Lutakko Uno Savolan Katu 17 A 30, 40100 Jyväskylä	Myyntihinta:	103 800 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 088,24 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 346,45 € / kk (Hoitovastike 265,20 € / kk + Rahoitusvastike 1 081,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	27.1.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Tavallinen, lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Jyväskylän Sointu
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 23 autohallipaikkaa ja 1 avopaikka, Jyväskylän Vitosparkki oy:n osakkeet
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	23 autohallipaikkaa ja 1 avopaikka, Jyväskylän Vitosparkki oy:n osakkeet
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.