

4h+k+s+khh, 91,5 m², 265 000 €

Paritalo, Pirkkala, Takamaa, Takamaantie 17 O23



Yksityinen myyjä

Tatiana Pulkkinen

Puh: 0504871653



Nyt tarjolla erittäin siisti asunto Takamaan halutun alueen sydäimestä.

Tämän toimivapohjaisen kodin tilat ovat yhdessä tasossa, joten lapsiperheelle tai liikuntarajoitteiselle porukalle tämä huoneisto sopii mainiosti.

Makuuhuoneet-, pesu- sekä kodinhoidolliset tilat sijoittuvat pohjaratkaisuun nähden hyvin. Asunnossa on kaksi sisäänkäyntiä. Pääsisäänkäynti autokatoksesta eteiseen ja toinen kodinhoituhuoneesta takapihan terassille, joka toimii suojaisella sisäpihalla kesäkeittiönä ja ajanviettopaikkana säiden suosiessa.

Lisäksi autokatoksen päässä on tilava oma ulkovarasto ja huoneistokohtaiset lämpimät varastot löytyvät taloyhtiön pihassa olevasta huoltorakennuksesta.

Asunto on hyvässä kunnossa ja alueellinen sijainti, sekä sijainti taloyhtiön tontilla ovat loistavat!

Asunto Oy Pirkkalan Pihlajakehrääjä on vuonna 2007 valmistunut pientaloista koostuva, 25 huoneiston taloyhtiö. Energian lähteenä on kaukolämpö ja hoitovastike (324,83€/kk) on edullinen järjestelmällisen taloudenhoidon sekä alhaisen energiankulutuksen ansiosta.

Uudehkossa yhtiössä asuminen on huoletonta vielä monia vuosia eteenpäin. Monipuoliset palvelut ovat vajaan parin kilometrin säteellä ja koulut sekä päiväkodit löytyvät läheltä.

Lisätiedot ja esittelyt (Ei välittäjiä, kiitos):

tatiana.pulkkinen@gmail.com

050 4871653

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n22449
Sijainti: [Pirkkala Takamaa](#)
Takamaantie 17 O23, 33960
Pirkkala
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + khh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 91,5 m²
Kokonaispinta-ala: 91,5 m²
Rakennusvuosi: 2007
Vapautuminen: 10/2020

Velaton hinta: 265 000 €
Myyntihinta: 265 000 €
Neliöhinta: 2 896,17 € / m²
Yhtiövastike: 324,83 € / kk
(Hoitovastike 324,83 € / kk)
Vesimaksu: 13,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | terassilaudoitus ja astianpesukone |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Eteisen komeron peiliukuovet laitettu 2008, terassi laudoitettu 2008, wc pintaremontti 2013, pihaportit laitettu 2013, tuulikaappiin laatoitus lattiaan 2013, makuuhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu 2013, keittiön ja kodinhoitohuoneen tasojen ja yläkaappien välitilan laattojen vaihto 2013. Liesi, uuni ja astianpesukone uusittu 2018. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
|--------------------------------|---------------------------------------|

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Pirkkalan Pihlajakehrääjä</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Lännen isännöintipalvelu Oy Antti Hynynen p. 03 3142 3400 |
| Huolto: | Kiinteistöhuolto Mikko Hara Ky |
| Tehdyt remontit: | Räystäään alusten puuosat on homesuojattu ja huoltomaalattu 2012 Katon kuntotarkastus 2015 Salaojien korjaus huoneiston H11 kohdalla 2017 IV-puhdistus, mittaus ja säätö 2017 Katon korjaukset tarkastusraportin mukaisesti 2018 (Tarkemmat tiedot kunnossapitoselvityksessä) |
| Tulevat remontit: | Puuosien huoltokäsittely 2020 |
| Energialuokka: | D (2007) |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 22 089,52 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Pirkkalan kunta |
| Tontin vuokra-aika: | 21.08.2056 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|----------------------------------|
| Palvelut: | ABC+Sale auki 24/7 etäisyys 500m |
|-----------|----------------------------------|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | 3 x autopaikka kotiovella |
| Ranta: | Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.