

Insinööriniemen arvorakennus nro 20 sekä rantasauna
määräalalla myynnissä -Väinö Vähäkallio design, 284,0
m², 240 000 €



Omakotitalo, Imatra, Saarlampi, Insinööriniementie 20



Kohdetta myy

Guy Fransman

Gsm: 0400 317 233

Stora Enso Oyj



STORA ENSO myy Imatralla Insinööriniemen arvorakennuksensa maapohjineen.

Insinööriniemen asuinalue sijaitsee Imatralla Insinööriniementien varressa Saimaan rannalla olevan mäen päällä Stora Enson Kaukopään tehtaan pohjoispuolella. Insinööriniemen tila kiinteistötunnuksella (153-410-2-22) myydään neljässä osassa rakennuksineen. Insinööriniemen rakennukset edustavat funktionalistista arkkitehtuuria 1930-luvulta. Insinööriniemen alueen ja rakennusten suunnittelijana toimi Väinö Vähäkallio. Insinööriniementien rakennuksilla ei ole suojelumerkintää. Alueella on voimassa yleiskaava; kaavanmerkinnällä (AP/s) tarkoittaen että asuinympäristö säilytetään. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

MYYDÄÄN talo nro 20 lohkottomalla n. 1,1 ha määräalalla osoitteessa : Insinööriniementie 20, 55800 Imatra. Määräalaan kuuluu rantasauna.

ARVORAKENNUKSEN laajuus on noin 284 m²

Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ovat suuntaa antavia. Rakennus on peruskorjattu 1998.

1 krs : 4h + keittiö + halli + eteinen+ WC (n. 98 m²)

2 krs: 4 mh+ halli + varasto + kylpyhuone (n. 88m²) + parveke

kellarikerros: sauna + pesuhuone + pyykinhuolto + aula + lämmönjakohuone+ 2 varastoa + autotalli (n. 98 m²) + terassi

-talossa on pulpettikatto ja vesikatteena huopakatto

-ulkoseinät ovat vaaleaksi rapattuja, talon runkorakenne on betoniharkkoa

-sokkelissa ei ole vedeneristeitä , salaojat puuttuvat kokonaan tai ovat puutteellisia

-ikkunat ovat kaksipuitteisia kaksinkertaisella eristyslaselementillä ja yksinkertaisella tasolasilla.

-lattiat: 1 krs: parketti lattiat, 2 krs: muovimatot, kellarikerroksessa: sauna- ja pesutiloissa kaakelilattiat muissa tiloissa betonilattiat

-öljylämmitys, öljysäiliö sijaitsee kellarikerroksessa autotallissa paloeristetyssä tilassa

-ilmalämpöpumppu

-lämmitysputkistot rautaa

-vesi- ja viemäriputket muovia ja kuparia

-WC, sauna ja pesuhuone: sähköinen lattialämmitys

-ilmastointi: painovoimaisen ja koneellisen ilmanvaihdon sekajärjestelmä

-eristys: purueriste

keittiö:

-keittiökalusteet on uusittu

-sähköliesi ja -liesituuletin ja astianpesukone

RANTASAUNAN laajuus on noin 35 m²

-sauna + pesuhuone + pukuhuone + WC + eteinen + pyykkitupa (noin 35 m2) + kylmä ullakko

KUNTOARVIOT : Talokeskus v 2015 ja Kosteudenhallinta Hirvi Oy v 2017 ovat saatavilla pyynnöstä.

VESI- ja VIEMÄRILIITTYMÄT: Insinööriementien vesiosuuskunta

INSINÖÖRINIEMENTIEN kunnossapito ja tievalaistus: Imatran Insinööriementien yksityistien tieosuuskunta

SÄHKÖ: oma liittymä yleiseen sähkönjakeluverkkoon, Imatran Seudun Sähkö Oy:n

KIINTEISTÖN MUODOSTAMISKUSTANNUKSET

-ostaja vastaa määrälänsä lohkomiskustannuksista ja muista kiinteistön muodostamiskustannuksista

TALO MYYDÄÄN VUOKRATTUNA.

HINTA: 240 000 euroa

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n22477	Myyntihinta:	240 000 €
Sijainti:	Imatra Saarlampi Insinööriementie 20, 55800 Imatra		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Insinööriementien arvokasrakennus nro 20 sekä rantasauna määrälällä myynnissä - Väinö Vähäkallio design		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	284,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-alat, laajuus yhteensä 284 m ² pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ovat suunta-antavia		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1934		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.