

2h+kt+s, 44,0 m², 173 800 €

Rivitalo, Järvenpää, Peltola, Vanha Valtatie 54 C19

 ETUOVI.com



PUUTÖLLI
MUUTTOVALMIITA KOTEJA

Kohdetta myy

Ville Kova
Myyntijohtaja

Gsm: 0408476718

PUUTÖLLI

“ Tämä saunallinen rivitalokoti upealla sijainnilla Järvenpäässä, asunto on valoisa ja pohjaratkaisu selkeä ja käytännöllinen. Asunto on hyvin suunniteltu ja rakennettu. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys takaavat miellyttävää asumista ympäri vuoden.

Keittiössä on esimerkiksi erillinen uuni ja induktio keittotaso. Saunan lauteet ovat tervaleppää. Asunnossa on myös kaapeli-tv-yhteys sekä laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen laajakaistayhteyden.

Koteja, jotka antavat iloa ja valoa elämään

Haluatko nauttia elämästä täysin siemauksin?

As Oy Järvenpään Valtaus yhtiössä asut rauhallisella alueella palveluiden, upeiden ulkoilumahdollisuuksien ja luonnon äärellä. Saat pientaloasumisen edut eikä remonteista tai suurista pihatöistä tarvitse huolehtia. Tässä on tilaisuutesi! Varaa asunto!

As Oy Järvenpää Valtaus koostuu 6 valoisasta yksi-tasoisesta rivitaloasunnosta. Tarjolla on kaksioita kooltaan 44 neliötä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu sauna sekä asunnon levyinen terassi, jonka suunta on lounaaseen.

Järvenpään Valtaus sijaitsee suosituilla asuinalueella Peltolassa, joka tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheille, pariskunnille kuin yksinelävillekin. Palvelut ovat lähellä, päivittäistavarakauppa, marketti, päiväkotia ja koulu sijaitsevat parin kilometrin säteellä. Järvenpään keskustaan on n. 3,6 kilometriä.

Lue lisää: www.puutolli.fi

Kohdetta myy Puutölly Asuntomyynti, Ville Kova 040 847 6718 Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n23698	Velaton hinta:	173 800 €
Sijainti:	Järvenpää Peltola Vanha Valtatie 54 C19, 04410 Järvenpää		(Myyntihinta 69 520 € + Velkaosuus 104 280 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 520 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	104 280 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	3 950 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	289,00 € / kk (Hoitovastike 154,00 € / kk + Rahoitusvastike 135,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike on ilmoitettu kahden lyhennysvapaavuoden ajalta. Lyhennysten alettua rahoitusvastike on n. 510 euroa/kk. (korkearvio 1,50%)
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat: Laminaatti. Seinät: maali. Sisäkatot: maalattu.
Keittiön kuvaus:	Puustelli keittiö, Jää, pakastinkaappi, induktiotaso, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Neutraalit materiaalisävyt. Lattia ja seinät laatta.
WC-tilojen kuvaus:	WC/KHH / lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Seinät, katto paneeli ja lattia laatta. Sähkökiuas (Harvia)
Olohuoneen kuvaus:	seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto valkoinen maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto valkoinen maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Valtaus</i>
Rakennuttaja:	PKT-Kiinteistöt Oy
Energialuokka:	B (2018)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pistokepaikka. Ostettava katospaikka 4000 euroa.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.