

3h+k, 64,0 m<sup>2</sup>, 47 000 €

Kerrostalo, Kiuruvesi, Keskusta, Apteekintie 4

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091  
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

“ Ensimmäisen kerroksen koti hissillisessä talossa aivan Kiuruveden keskustassa. Erittäin siisti ja valoisa huoneisto, lasitettu parveke länteen. Helppoa asumista Kiuruveden keskustassa.

Asunto-osakeyhtiössä on tehty lukuisia perusparannuksia, kuten esim. julkisivun korjaus, saunatilojen, ikkunoiden- ja parvekeovier uusinta sekä vesikatteen uusiminen.

Tässä heti vapaa muuttovalmis koti! Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n23776	Velaton hinta:	47 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kiuruvesi Keskusta</a> Apteekintie 4, 74700 Kiuruvesi		(Myyntihinta 46 779,24 € + Velkaosuus 220,76 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 779,24 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	220,76 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	734,38 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	224,50 € / kk (Hoitovastike 187,08 € / kk + Rahoitusvastike 37,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/3	Autopaikkamaksu:	3,50 € / kk
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Kosteusmittaus:	Tehty 18.10.2019
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Sisäkatot: sumutetasoite Sisäseinät: maali Lattiapäällysteet: laminaatti Säilytystilat: komeroita
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jk/pk, apk, liesi/uuni, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, katto maali, suihku, pk-liitäntä, wc-istuin, peilikaappi, allas, patteri

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiururossu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiuruveden Kiinteistötili Oy / Tarja Kämäräinen
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 1 888 m <sup>2</sup> . Taloyhtiössä on sauna, pesutupa, mankeli ja ulkoiluvälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Taloyhtiössä autopaikkoja 12 kpl.
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä on mm.  2001 - Vesikatteen uusiminen 2001-02 - parkkialueen sadevesiviemäröinti ja pihan asfaltointi 2003 - jätekatos 2004 - lukostojen uusiminen 2007 - hissin rakentaminen ja ulko-ovien uusiminen 2008 - Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous 2009 - ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2014 - saunojen, pesuhuoneiden ja pukuhuoneiden korjaus 2016 - julkisivun korjaus - yksi huippuimuri uusittu
Tulevat remontit:	Pyydä meiltä tarkempi esite, jossa liitteenä taloyhtiön kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikan saatavuus varmistettava isännöitsijältä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.