

1h+kk, 29,0 m², 59 500 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Rantakylänkatu 15



Kohdetta myy

Asuntovälitys Kotoset LKV

Gsm: 044 245 1275

Asuntovälitys Kotoset LKV



Rantakylänkadulla vain reilun kolmen kilometrin päässä Joensuun keskustassa oleva yksiö. Sijainti on hyvä Rantakylän etulaitamalla.

Tässä asunnossa tullaan tekemään pintaremontti myyjän toimesta ja se sisältyy myyntihintaan. Asunnon vuokrasopimus on tällä hetkellä irtisanottu ja remontit lattian vaihtoiseen, seinien tasoituksineen ja maalauksineen jne. tullaan suorittamaan asukkaan pois muutettua. Ostajan niin halutessa, asuntoon voidaan etsiä uusi vuokralainen 490e/kk + vesimaksu 15e/hlö/kk + sähkömaksu 14,5e/kk hintaan. Näin ollen vuokratuotto olisi remontin jälkeen 7,5%. Vuokralaisetsintä kuuluu myös myyntihintaan.

Myös taloyhtiössä on tehty paljon remonteja. Ikkunat ja parvekovet on vaihdettu ja itse parvekkeetkin on saneerattu. Julkisivut on huollettu ja tällä hetkellä on meneillään käyttövesiputkien uusinta. Samassa yhteydessä kylpyhuoneet remontoidaan pinnoitusmenetelmällä ja vanhat vesikalusteet uusitaan. Nämä taloyhtiöremontit kylpyhuoneineen sisältyvät jo myyntihintaan ja niistä ei koidu ostajalle lainkaan kuluja. Taloyhtiön PTS ei sisällä 0-5 vuodelle merkittäviä korjaustarpeita.

Taloyhtiö on koostunut niin, että se on erittäin sijoittajaystävällinen ympäristö johtuen ammattimaisella tavalla toimivasta sijoittajapainotteisesta omistajarakenteesta. Taloyhtiössä ei ole huoneistokohtaisia sähkömittareita, joten käyttösähkö peritään neliöperusteisena vastikemaksuna. Tämä maksu yleensä edelleen peritään asukkaalta vuokran yhteydessä vesimaksun tapaan.

Asunnossa itsessään tullaan siis lattia vaihtamaan sekä seinät tasoittamaan ja maalaamaan. Muutenkin asunnon kunto käydään läpi ja nostetaan remontin yhteydessä hyvälle ja siistille tasolle. Huoneistolle kuuluu myös erillinen irtainvarasto ja asukkaiden käytettävissä on taloyhtiön pyykki- ja saunatilat.

Asunto sijaitsee siis hyvin hoidetussa taloyhtiössä ja on kuntonsa puolesta helposti vuokrattava. Korjauksiin ei myöskään tarvitse varata remonttivaraa samassa suhteessa kuin tavallisesti. Ilmoituksen valokuvat on otettu saman taloyhtiön vastaavasta yksiöstä, jossa pintaremontti on jo toteutettu.

Lisätietoja:

Asuntovälitys Kotoset

info@kotoset.fi

044 245 1275

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n23828	Velaton hinta:	59 500 €
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Rantakylänkatu 15, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	59 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 051,72 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	101,50 € / kk (Hoitovastike 101,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkövastike 0,50€/m ² (taloyhtiössä ei ole huoneistokohtaisia sähkömittareita, joten käyttösähkö peritään neliöperusteisena vastikkeena)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asuntoon tehdään myyjän toimesta pintaremontti, sekä kylpyhuoneremontti. Myös käyttövesiputkiston uusiminen sisältyy myyntihintaan)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina laminaatti, seinät tasattu ja maalattu.
Keittiön kuvaus:	Keittokomero, jossa liesi, jääkaappi sekä säilytystilaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta käynti parvekkeelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rantakylän Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jip isännöinti, Päivi Justander
Huolto:	Talohuolto Multanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Yht. 56 autopaikkaa, joista 42 lämmitystolpallisia ja 14 ilman lämmitystolppaa.
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet Parvekkeet Ulkorakennukset Julkisivut
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkistojen uusiminen on käynnissä ja siitä aiheutuvat kulut sisältyvät myyntihintaan. Taloyhtiön viisivuotissuunnitelma ei sisällä muita merkittäviä korjaustarpeita.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	8 600,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rantakylän palvelut 500-1000m päässä, Joensuun keskustaan matkaa vain 3,5km
Liikenneyhteydet:	Omalla autolla Utrantietä tai Jukolankadn kautta, hyvät paikallisliikenneyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiön paikoitusalueella, jossa 42 lämmitystolppapaikkaa ja 14
-----------------	--

paikkaa ilman lämmitysmahdollisuutta

Näkymät: Asunnon parvekkeelta näkymä takapihalle puistomaisen metsäalueen suuntaan

Pihan kuvaus: Taloyhtiöllä avara ja suojaisa sisäpiha, jossa puita sekä taloyhtiön oleskelualueita pihakeinuineen ja grilleineen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.