

2h+k, 61,0 m², 62 500 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Rantakylänkatu 15



Kohdetta myy

Asuntovälitys Kotoset LKV

Gsm: 044 245 1275

Asuntovälitys Kotoset LKV



Rantakylänkadulla vain reilun kolmen kilometrin päässä Joensuun keskustassa oleva kaksio. Sijainti on hyvä Rantakylän etulaitamalla.

Tässä asunnossa tullaan tekemään pintaremontti myyjän toimesta ja se sisältyy myyntihintaan. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu j sopimuksen tarkemmista ehdoista lisätietoja välittäjältä. Asuntoon tehtävät remontit lattian vaihtoineen, seinien tasoituksineen ja maalauksineen jne. tullaan suorittamaan myyjän lukuun. Asunnon vuokratuotto on noin seitsemän prosenttia.

Myös taloyhtiössä on tehty paljon remonteja. Ikkunat ja parvekovet on vaihdettu ja itse parvekkeetkin on saneerattu. Julkisivut on huollettu ja tällä hetkellä on meneillään käyttövesiputkien uusinta. Samassa yhteydessä kylpyhuoneet remontoidaan pinnoitusmenetelmällä ja vanhat vesikalusteet uusitaan. Nämä taloyhtiöremontit kylpyhuoneineen sisältyvät jo myyntihintaan ja niistä ei koidu ostajalle lainkaan kuluja. Taloyhtiön PTS ei sisällä 0-5 vuodelle merkittäviä korjaustarpeita.

Taloyhtiö on koostunut niin, että se on erittäin sijoittajaystävällinen ympäristö johtuen ammattimaisella tavalla toimivasta sijoittajapainotteisesta omistajarakenteesta. Taloyhtiössä ei ole huoneistokohtaisia sähkömittareita, joten käyttö sähkö peritään neliöperusteisena vastikemaksuna. Tämä maksu yleensä edelleen peritään asukkaalta vuokran yhteydessä vesimaksun tapaan.

Asunnossa itsessään tullaan siis lattia vaihtamaan sekä seinät tasoittamaan ja maalaamaan. Muutenkin asunnon kunto käydään läpi ja nostetaan remontin yhteydessä hyvälle ja siistille tasolle. Huoneistolle kuuluu myös erillinen irtainvarasto ja asukkaiden käytettävissä on taloyhtiön pyykki- ja saunatilat.

Asunto sijaitsee siis hyvin hoidetussa taloyhtiössä ja on kuntosaa puolesta helposti vuokrattava. Korjauksiin ei myöskään tarvitse varata remonttivaraa samassa suhteessa kuin tavallisesti. Ilmoituksen valokuvat on otettu saman taloyhtiön vastaavasta yksiestä, jossa pintaremontti on jo toteutettu.

Lisätietoja:

Asuntovälitys Kotoset

info@kotoset.fi

044 245 1275

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n23829	Velaton hinta:	62 500 €
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Rantakylänkatu 15, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	62 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 024,59 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	213,50 € / kk (Hoitovastike 213,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiössä ei ole huoneistokohtaisia sähkömittareita vaan käyttösähkö peritään 0,5€/kk/m2 suuruisena vastikkeena.
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunnossa tehdään pintaremontti, kylpyhuone uusitaan ja käyttövesiputkireontti on meneillään.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina laminaatti, seinät maalattu
Keittiön kuvaus:	Suuri erillinen keittiö runsaine säilytystiloihin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Suurikokoinen olohuone, josta käynti parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa paljon kaappitilaa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rantakylän Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jip isännöinti
Huolto:	Talohuolto Multanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	42kpl lämmitystolppapaikkoja, 14kpl paikkoja ilman lämmitysmahdollisuutta
Tehdyt remontit:	Parvekeovet ja ikkunat Parvekkeet Julkisivut Käyttövesiputkiremontti meneillään
Tulevat remontit:	PTS 0-5v ei siällä merkittäviä korjaustarpeita
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	8 600,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rantakylän palvelut lähellä, Joensuun keskustaankin vain noin 3,5km
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiön autopaikat (42 lämmitystolppapaikkaa, 14 paikkaa ilman lämmitysmahdollisuutta)
Näkymät:	Parvekkeelta näkymä puistomaiseen metsään
Pihan kuvaus:	Suojaisa taloyhtiön sisäpiha oleskelu- ja grillauspaikkoineen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.