

4mh+oh+k+khh+ph+wc+s, 111,5 m², 279 000 €

Paritalo, Muurame, Kinkomaa, Mäkipajaranta 17 A+B



Yksityinen myyjä

Matti Sallinen / Rakennusliike
Masi Oy

Puh: 0445000858



Päijänteen kauniissa rantamaisemassa sijaitseva neljän makuuhuoneen paritalo asunto. Paritalo on rakenteilla ja muuttamaan pääsee heti. Asunnoissa avara olohuone isoilla ikkunoilla ja keittiö saarekemallin ratkaisulla.

Talo on suunniteltu ilman huoneistojen välistä seinää, eli täysin erilleen naapurista. Lämmitys on hoidettu asunnon omalla Niben F750 poistoilmalämpöpumpuilla. Paritalon molemmat puolet vielä vapaana.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n23878	Myyntihinta:	279 000 €
Sijainti:	Muurame Kinkomaa Mäkipajaranta 17 A+b, 40930 Kinkomaa	Lisätietoja maksuista:	Asunnon maksut kiinteistövero, lämmitys, vesi, jätehuolto ja sähkö yhteensä noin 200-250 € kuukaudessa.
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + khh + ph + wc + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	135,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Asunnot valmiina helmikuun 2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Katettu terassi talon edessä ja takana. Tilava 7,5 neliön lämmin varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on uusi
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Puusepäneliike Tourusen kalusteet ja laadukkaat Gram kodinkoneet. Käytännöllinen BORA Basic induktio liesi/liesituuletin. Led valaistus.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laadukkaalla vaaleanharmaalla laatalla. Katto tervaleppä paneelikatto. Led valaistus
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatalla, Puustellin kalusteet ja valopeili.
Saunan kuvaus:	Saunassa tervaleppä paneelista seinät ja katto, tervaleppä lauteet ja led valot. Lattia laatalla.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuone lattia laatalla, Puusepäneliike Tourusen kalusteet ja Led valaistus
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, katto mdf paneelilla ja lattia toisessa asunnossa vinylikorkki ja toisessa parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, katto mdf paneelilla ja lattia toisessa asunnossa vinylikorkki ja toisessa parketti. Puusepäneliike Tourusen vaatekaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	500-402-1-587
Tontin pinta-ala:	1 761,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta käyttämättä 176 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vitapoliksen palvelut www.vitapolis.fi . Alueella uusi kauppa alle kilometri. Päiväkoti 300m. Kinkomaan koulu n 1 km.
Liikenneyhteydet:	Bussi Jyväskylään ja Muurameen. Päijänteen venereitit.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Molemmilla asunnoilla autokatos
Näkymät:	Olohuoneesta ja terassilta näkyy Päijänteelle.
Pihan kuvaus:	Pihaan tehdään myyjän toimesta ajoväylille pihakivetyt. Piha-alueelle levitetään mullat ja istutetaan nurmikko.

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi
Alueella uimapaikkoja ja venesatamia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.