

2h+k, 58,5 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Kerrostalo, Rauma, Lajo, Lehtikuusentie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jukka Saarinen  
Kaupanvahvistaja, LKV

Puh: 050 413 7323  
Gsm: 040 757 7895

Rauma LKV



Tilava, hyvämallinen kaksio lähellä keskustaa järvinäköalalla. Hyvä taloyhtiö.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: n23944  
Sijainti: [Rauma Lajo](#)  
Lehtikuusentie 1, 26100 Rauma  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1975  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 63 000 €  
(Myyntihinta 63 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 63 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 076,92 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 273,94 € / kk  
(Hoitovastike 273,94 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 17 EUR / kk hlö / kk  
Taloussähkö

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneremontti juuri valmistunut. Laatat kokonaan uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Harja, huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone remontoitu ja laatoitettu lokakuu 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	ASUNTO OY ÄYHÖNKULMA
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Talokeskus Oy, Mikko Vapanen, Nortamonkatu 6, 26100 Rauma
Huolto:	Euraloen kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 0
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien ulkoseinät ja ikkunat 1997, asuntojen ikkunat lukuunottamatta parvekkeiden ovia ja ikkunoita 2006, huopakatto uusittu 2011, bauer-vedenkäsittelylaitteet asennettu käyttöveteen ja lämmitysverkostoon 2012, molok domino jäteastiat 2015
Tulevat remontit:	Elementtien kunnostus ja saumaus, parvekkeiden betonipaikkaus ja maalaus, pihamaan sadevesijärjestelmän teko.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 450,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Jukka Saarinen 040 757 7895, jukka.saarinen@raumalkv.com
--------------	--

Lisätietoja: <https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=8854>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.