

1h+kt, 28,0 m<sup>2</sup>, 234 000 €

Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Jousenpuistonkatu 3 B



Yksityinen myyjä

Puh: 050-5509993

“ Tammikuussa 2020 valmistuvan Tapiolan Pulssin valoisa hyväpohjainen 28 m<sup>2</sup> yksiö lasitetulla eteläparvekeella. Käytännössä ylimmän kerroksen edut (5/6), sillä suoraan yläpuolella ei ole asuntoa. Lattiaan asti ulottuvat isot ikkunat. Lattialämmitys helpottaa sisustamista (ei pattereita). Asuntoon on valittu vaalea Lumi-sisustuspaketti. Metroasema ja kauppa ovat aivan vieressä, kuten myös urheilupuiston tarjoamat palvelut. Sisääntulokerroksessa sijaitsevat pyöräkellarit, kellarikomerot ja pesutupa. Talohtiön saunatilat terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Kysele lisämateriaalia. Muuttamaan upeaan uuteen kotiin pääset helmikuun alusta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n24837  
Sijainti: [Espoo Tapiola](#)  
Jousenpuistonkatu 3 B, 02200  
Espoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kt  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 28,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 28,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: 31.1.2020 talon valmistuessa.

Velaton hinta: 234 000 €  
(Myyntihinta 88 010 € +  
Velkaosuus 145 990 €)  
Myyntihinta: 88 010 €  
Velkaosuus: 145 990 €  
Neliöhinta: 8 357,14 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 221,49 € / kk  
(Hoitovastike 112,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 109,49 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vastikkeet rakentajan arvioimia.  
Myyntihinnasta maksetaan  
kaupanteon yhteydessä 73 450  
euroa ja loput 14 560 e kun asunto  
on käyttöönottohyväksytty ja  
muuttovalmis. Rahoitusvastike  
sisältää kahdelta ensimmäiseltä  
lyhennysvapaalta vuodelta vain  
koron osuuden. Kolmantena  
vuotena rahoitusvastikkeen on  
arvioitu olevan 596,12 euroa  
kuussa. Laina-aika on 2+ 23 vuotta  
ja lainan korko on 12kk euribor  
(vähintään 0%) + marginaali 0,9%.  
Mediavastikkeen on arvioitu olevan  
2,50 euroa kuussa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät maalattu, lattiassa parketti ja kylpyhuoneessa kaakelit.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso ja kaluste- uuni, liesikupu, astianpesukone, työtaso laminaatti, kalustevälitila laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi. Lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Espoon Tapiolan Pulssi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Fincap isännöinti/Mikko Sädevuori. p. 050-462 5006
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Vuokrattavissa vierisessä pysäköintitalosta 90/e kk.
Näkymät:	Sisäpihalle etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.