

2h+k+sauna, 57,4 m², 78 580 €

Kerrostalo, Forssa, Keskusta, Rautatienkatu 10 A 5



Yksityinen myyjä

Jarmo Mäkelä

Puh: 0500548289



Siisti kaksio Forssan keskustassa. Pesuhuone ja keittiö uusittu. Parketilattiat, pinnat siistit. Käyttövesiputket ja sähköt uusittu taloyhtiössä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n24937
Sijainti:	Forssa Keskusta Rautatienkatu 10 A 5, 30100 Forssa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + sauna
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,4 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	0,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,4 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	+ lasitettu parveke
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1959
Vapautuminen:	heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	78 580 € (Myyntihinta 77 000 € + Velkaosuus 1 580 €)
Myyntihinta:	77 000 €
Velkaosuus:	1 580 €
Neliöhinta:	1 368,99 € / m ²
Yhtiövastike:	221,64 € / kk (Hoitovastike 172,20 € / kk + Rahoitusvastike 49,44 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesi käytön mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	lasitettu parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö uusittu. Pesuhuone laatoitettu ja pinnat uusittu noin 5 vuotta sitten.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, Jääkaappi/pakastin, , Liesituuletin, Astianpesukone, Pesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Allaskaappi, Peilikaappi, Suihkuseinä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tammenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Forssan Isännöinti ja Kiinteistövalitys
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hyvin hoidettu taloyhtiö, ei suuria remontteja tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	Lämmityspaikka
Tehdyt remontit:	2011 käyttövesi ja sähkö verkoston saneeraus 1996 ikkunat uusittu 2011 ulko ovien uusinta 2016 pohjaviemäreiden kuvaus ja painehuuhtelu 2018 kadunpuoleisten seinustoiden asfaltointi
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Lisätiedot isännöitsijäntodistuksessa. Kaukolämpö.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä. Viihdeuimala Vesihelmi 300m, Forssan tori 400m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 150m

Muut lisätiedot

Näkymät:	Keittiön ikkunasta näkymä Uudenkylän alueelle, jossa vanhaa asutusta.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

