

# Paritalo, 152,0 m<sup>2</sup>, 150 000 €

Mökki tai huvila, Posio, Kirintövaara, Kirikyläntie 11



## Kohdetta myy

Susanna Kylmäluoma  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0401780140

LKV-Posio Ky

“ Viihtyisä paritalokiinteistö MYYDÄÄN KOKONAISUUTENA Kirintöjärven-/Kirintövaaran läheisyydessä, joko isomman perheen tarpeisiin, tai esim. ystäväporukalla ostettavaksi. Muun muassa läheiset ulkoilu-, hiihto- ja kelkkareitit mahdollistavat kohteen ympärivuotisen käytön. Kirintövaaran laskettelurinteet ovat auki kevättalvisin, ja ne sijaitsevat myös kävelymatkan päässä. Mahdollisuus myös ostaa toinen puoli erikseen.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n26463	Myyntihinta:	150 000 €
Sijainti:	<a href="#">Posio</a> Kirintövaara Kirikyläntie 11, 97900 Posio	Kiinteistövero:	320,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostajalle varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuudatus, kaupanvahvistus.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Latupooli 34 e/v. Jättemaksu n. 76 e/v.
Huoneistositelmä:	Paritalo		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Paritalon puolikkaan kerrosala n. 76 m <sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu)		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Rakennuslupa myönnetty -05, lopputarkastus 2009		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Takka. Molemmilla huoneistoilla omat sähkö- ja vesimittarit.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Toinen huoneisto tällä hetkellä vuokrattu toistaiseksi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi 125 mm höylähirsi rakennusmateriaalina, sisäpuolella 10 cm lisälämmöneriste. Lattiat laatta/laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Parvella toinen wc/suihku.
Olohuoneen kuvaus:	Tupakeittiö, jossa takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa 1 makuuhuone, yläkerrassa paljon nukkuma-/oleskelutilaa.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	614-416-33-25
Tontin pinta-ala:	1 248,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihalla
-----------------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.