

keittiö+2mh+oh+kh+autot., 108,0 m², 187 000 €
Kerrostalo, Campofilone, Campofilone, Italia, Via Aristide Bernardini 2/C



Yksityinen myyjä

Ilkka Kerola

Puh: +358 400 681852

“ Hyväpohjainen ylimmän kerroksen huoneisto rauhallisen keskiaikaisen kylän kupeessa. Suurelta koko päivän auringon kattoterassilta avautuu näkymä Adrianmerelle, Campofilonen laakson viini- ja hedelmätarhoille sekä Apenniineille. Lisäksi keittiön aamuaurinkoinen parveke suuntautuu Adrianmerelle. Seutu on osa perinteistä, aitoa Italiaa, jonka laajoilla ja kirkasvetisillä hiekkarannoilla italialaiset viettävät kesälomaansa ilman massiivisen turismin paineita. Seudun hintataso on selvästi alempi kuin Italian suurissa turistikohteissa.

Kauppahintaan sisältyvät kiinteät kalusteet kodinkoneineen, pääosa huonekaluista sekä irtaimisto ja lisäksi autotalli. Asunto on ollut 2 suomalaisen pariskunnan yhteisenä kotina n. 9,5 vuoden ajan ja sitä ei ole vuokrattu ulkopuolisille.

This is an apartment on the top level with good room arrangements, situated right beside the medieval village. The spectacular views of the large terrace towards the Adriatic Sea, local vine yards and Apennines, sunshine whole day. The morning sunny balcony of the kitchen with view towards the Adriatic Sea. The area is part of a traditional fascinating Italy where Italians stay for their summer holidays enjoying the huge sandy beaches of Italian Riviera. All this without the pressure caused by the massive tourism.

The price includes all fixed appliances and fixed furniture as well as most of the furniture and movables, including the garage, too.

Koordinaatit: 43.080330, 13.822182

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n26879	Velaton hinta:	187 000 €
Sijainti:	Campofilone Campofilone Via Aristide Bernardini 2/c, 63828 Italia	(Myyntihinta 187 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	187 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	keittiö + 2mh + oh + kh + autot.	Neliöhinta:	1 731,48 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	0,00 € / kk (Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vuotuiset maksut ja kustannukset huoneiston vuotuisella n. 7-8 kk:n käyttöasteella asumassa keskimäärin 2-3 henkilöä: -Condominio (taloyhtiö) 800 €/v -Kaasu 240 €/v -Vesi n. 300 €/v' - sähkö 490 €/v - Jättemaksut 145 €/v -Omist.kiint.vero IMU yht. 450 €/v Yht. n. 2350 €/v
Kokonaispinta-ala:	124,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala nto 108 m2, suuri terassi 50 m2, parvekkeet 2 kpl 5+6 m2, autotalli 16 m2 Nto area of apartment 108 m2, large terrace 50 m2, balconies 2 pc. 5+6 m2, garage 16 m2		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
	According to the wishes of the client		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sähkökäyttöinen ilmalämpöpumppu kahdella puhallusyksiköllä jäähdyttää kesällä ja lämmittävät talvella. Lisäksi olohuoneessa on talvikäyttöön elektronisesti toimiva pellettikamina sekä kaasukäyttöinen keskuslämmitys. Kunnallinen käyttövesi laadultaan huippuhyvä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Maakaasu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinät kaikki tiilirakenteisia, lattiat keraaminen laatta
Keittiön kuvaus:	Kaasuliesi, sähkökäyttöiset uuni ja astianpesukone sekä jääkaappi ja pakastelokero, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi, bidee, WC-istuin, allaskaappi, peilikaappi, pesukone liitäntöineen, seinät ja lattiat laatoitetut

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Condominio Panorama</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Administratore Perucci, Campofilone
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	12 huoneistoa
Energialuokka:	B (2013) Energiatodistus joulukuulta 2019, luokka B toimitetaan neuvottelujen yhteydessä
Asbestikartoitus:	Ei Asunto alle 10 v vanha. Ei liene tarpeen, koska tällöin asbesti on ollut käyttökiellossa.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa, posti, apteekki, lääkäri ja pankki sekä 3 ravintolaa, Campofilonen historiallinen keskusta sekä moderni kyläyhteisö n. 300 m päässä.
Ajo-ohjeet:	Annetaan tarkemmin erikseen sovittaessa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.