

4h+2k+s+5wc+kellaritila, 139,0 m², 58 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Hammaslahti, Sammontie 11



Kohdetta myy

Veijo Kyllönen

Gsm: 0400 191 745

HUONEISTOSATAMA

“ Monien mahdollisuuksien talo Hammaslahden keskustassa. Talo on toiminut pankkikiinteistönä ja nyt rukoushuoneena. Talossa on toimiva öljylämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Kohdetta on muunneltu käyttötarkoitukseen sopivaksi vuonn 1987. Muutostyössä näkyvissä kuvissa on otettu seiniä pois ja laajennettu huoneita. Kohdetta on myös remontoitu matkanvarrella.

Kiinteistön omalla tontilla on 27 autopaikkaa. Mikäli talo muunnetaan erilaiseen käyttöön esim. asuinkäyttöön tai tontille rakennetaan rivitalo, paritaloja, kohde edellyttää kaavamuutoksen.

Lisätietoja antaa ja esittelystä sopii Veijo Kyllönen 0400 191 745

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n27464	Myyntihinta:	58 000 €
Sijainti:	Joensuu Hammaslahti Sammontie 11, 82200 Hammaslahti	Kiinteistövero:	387,28 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4h + 2k + s + 5wc + kellaritila		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	139,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala talossa on 258 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Taloa on remontoitu matkanvarrella
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat ovat etupäässä muovimattoa. Seinät ovat maalipinnoitetta ja tapettia. Katto on Haltexia
Keittiön kuvaus:	Talossa on kaksi keittiötä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa on kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	Wc-tiloja on viisi, joista yksi ei ole käytössä
Saunan kuvaus:	Alakerrassa on saunatilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-409-90-15
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasainen tontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikäli ostaja haluaa kaavamuutoksen, silloin ratkaistaan tontin rakennusoikeus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hammaslahden keskustan palvelut
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 27 kappaletta
-----------------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.