

3h + avok + p, 61,8 m², 171 200 €

Kerrostalo, Tallinna, Mustamäe, Viro, A.H. Tammsaare tee 89a - 53

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Margit Kujala
myyntineuvottelija

Puh: 0204332521
Gsm: 0505393844

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

“ A. H. Tammsaare tee 89a sijaitsee aiemmin rakennetulla asuinalueella Mustamäellä. Modernin geometrinen kerrostalo on sovitettu olemassa olevaan rakennuskantaan sekä muotokieleltään että luonteeltaan. Talon tumma julkisivu sulautuu ympäröivään viheralueeseen sitä samalla korostaen. vaaleat yksityiskohdat sekä ikkunoiden ja parvekkeiden eri kokoiset ja erityyiset puitteet tuovat ilmeeseen vaihtelua ja kontrastia. Piha-alueelle on luotu avaruutta, mikä tekee rakennuksen ensimmäisen kerroksen tasosta mahdollisimman avoimen.

Kuusikerroksisessa asuintalossa on kaksi rappukäytävää hisseineen ja kaikkiaan 64 huoneistoa. B-energialuokan asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu vastaamaan nykyajan tarpeita. Valittavana on 1-4 huoneen huoneistoja, joiden pinta-ala vaihtelee 27,6 – 84,2 neliön välillä. Jokaiseen huoneistoon kuuluu käytännöllinen säilytystila samassa kerroksessa. Kaikissa asunnoissa näköalasta voi nauttia parvekkeelta.

Pihan vihersuunnitelma perustuu alueelle ominaisiin puiden ja pensaisiin. Pihalle on istutettu mäntyjä, vaahteroita, keväisin kauniis kukkivia sireenejä ja kirsikkapuita, pensaista puolestaan kukkaloistoa tarjoavat pensashanhikit ja angervot. Monipuoliseksi suunnitellulla pihalla on myös lasten leikkipaikka erilaisine laitteineen sekä vapaa-ajan viettomahdollisuuksia. Pysäköinti on osin pohjakerroksen alla avotilassa ja osin maanalaisessa parkkihallissa. Tammsaare tee 89a talo on muuttovalmis joulukuussa 2019.

Tammsaare tee 89a, Tallinna

Kerroksia: 6

Asuntoja: 64

Huoneiden lukumäärä: 1-4

Asuntojen pinta-ala: 27,6 - 84,2

Rappukäytävät: 2

Hissit: 2

Parvekkeet: jokaisessa huoneistossa

Energialuokka: B

Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö

Varastotila: jokaisella asunnolla

Autopaikka: 70 paikkaa

Talo valmistuu tammikuussa 2020

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n27674
Sijainti: [Tallinna](#) Mustamäe
A.h. Tammsaare Tee 89a - 53,
13416
Viro
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + avok + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,8 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 3,8 m²
Kokonaispinta-ala: 65,6 m²
Lisätietoja pinta-alasta: parveke 3,8 m²
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 171 200 €
Myyntihinta: 171 200 €
Neliöhinta: 2 770,23 € / m²
Lisätietoja maksuista: vesimaksu kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	keittiö ja irtaimistovarasto ja kaksi autopaikkaa autohallissa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
-----------------	------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.