

1mh + k + oh + saunaosasto, varastot, 80,0 m², 63 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Ounasjoki, Kittiläntie 4784



Yksityinen myyjä

Erkki Suhanko

Puh: 0445305316

“ LOMAMÖKKI/OKT LAPISSA aivan Ounasjoen rannassa, 50 km Rovaniemeltä Kittilään. Tänne on kätevä tulla bussilla tai autolla, täältä pääset helposti myös Leville. Sijainti on ihanteellinen luonnosta pitävälle, marjaan ja sieneen pääsee kotiovelta, ne voit säilöä kätevästi talon sisällä olevaan maakellariin. Kesäisin nautit keskiyön auringosta, kalastelet omasta rannasta tai pulahdat saunan jälkeen uimaan puhtaaseen Ounasjokeen. Tekemistä riittää kaikille, tien toisella puolella on suosittu frisbee-rata ja rantalentiskenttä, jalkapallon peluukin sujuu hiekkapohjaisella kentällä. Veneen voit laskea vesille viereisest veneenlaskupaikasta taikka tulistella viereisellä laavulla. Talvella on hyvät hiihtomahdollisuudet, voit pilkkiä ja katsella revontulia. Täällä olet turvassa "pahasta maailmasta". Kohde on on kunnallisessa verkostossa, siinä on huoleton sähkölämmitteinen keskuslämmitys ja puilla lämpiävä sauna, mitä muuta tarvitset?

Tule paikan päälle toteamaan ja ihastumaan, esittelen kohdetta sinulle sopivana aikana. Soita tulostasi etukäteen, niin sovimme esittelyn puh. 044 5305316.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n27682	Myyntihinta:	63 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Ounasjoki Kittiläntie 4784, 97310 Patokoski		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	1mh + k + oh + saunaosasto , varastot		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei tarkistettu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varasto, Kellari, Sälekaihtimet, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalina, Tapetti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC, Pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Puukiuas, hyvät löylyt
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 580,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Puutarhapiha, Ounasjokeen rajoittuva

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Bussi 5 x päivä, bussipysäkki 100 m
Ajo-ohjeet:	Rovaniemeltä 47 km Kittilän suuntaan , länsipuolen tie

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Marjapensaat, Varasto
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki omaa rantaa n. 60 m, matala, hiekkapohjainen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.