

5h,k,2kph,s,2wc,aula,khh,vh+autokatos/varasto, 143,5 m<sup>2</sup>, 448 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Nikkilä, Avainkuja 1 b ja c



**Yksityinen myyjä**

Helena Törmänen LKV

Puh: 050-3903544



Näyttävä, muuttovalmis erillistalo Sipoon Jokilaaksossa uudella asuinalueella. Hyvät näkymät laaksoon ja palvelut ja koulut ovat lähellä. Jokaisessa talossa on oma piha-alue, jaettu hallinnanjakosopimuksella, sekä oma autokatos/lämminvarasto.

Olohuone-keittiö on tilava, isot ikkunat tuovat valoa ja takka luo tunnelmaa. Keittiössä runsaasti kaappitilaa, integroidut kodinkoneet, saarekkeessa on integroitu liesituuletin/hella. Olohuoneesta käynti isolle terassille ja reilun kokoiselle piha-alueelle. Lattiat saarniparkettia. Tilavasta kodinhoitohuoneesta käynti etuterassille.

Molemmissa kerroksissa oma kylpyhuone, yläkerrassa myös sauna. Yläkerran aulasta käynti tilavalle, lasikaiteiselle parvekkeelle. Asunto sopii hyvin myös perheelliselle.

Hyvät kulkuyhteydet Helsinkiin ja Vantaalle. Helsingin ydinkeskustaan n. 36km. HSL:n bussiliikenne.

Nikkilä on Sipoon kehittyvä kunta-alue, johon on suunnitteilla raideliikenneyhteyden avaaminen henkilöliikenteelle Nikkilästä Kerava-Helsinkiin. Nikkilässä on runsaasti eri harrastamahdollisuuksia. Keskustan palvelut lähellä.

Talo C on myyty.

Tervetuloa tutustumaan, voit varata myös oman esittelyajan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n27899	Myyntihinta:	448 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Nikkilä</a> Avainkuja 1 B Ja C, 04130 Sipoo		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	5h , k , 2kph , s , 2wc , aula , khh , vh + autokatos / varasto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	143,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Muuttovalmis		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Jetta-talopaketti levypinnalle ja ulkoa valmiiksi.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä runsaasti kaappitilaa, integroidut kodinkoneet, myös liesituuletin integroitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone molemmissa kerroksissa.
WC-tilojen kuvaus:	Wc molemmissa kerroksissa.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökäyttöinen korkea kivikiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuoneesta käynti ulos terassille.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone avara, isot ikkunat, takka. Saarniparkettilattiat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet. Master bedroomissa liukuovellinen kaapistot. Saarniparkettilattiat.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-423-9-149
Tontin pinta-ala:	2 665,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontit hallinnannanjakosopimuksella 1/3/asunto.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sipoon kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki palvelut alle kilometrin päässä keskustassa
Liikenneyhteydet:	Oma auto, HSL-bussiliikenne.
Ajo-ohjeet:	Nikkilä tietä keskustan liikenneympyröistä suoraan ja seuraavasta liikenneympyrästä vasemmalle. Ajetaan suoraan ja talot ovat oikealla.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos ja piha-alue.
Näkymät:	Jokilaaksoon
Pihan kuvaus:	Iso nurmialue, osittain aidattu piha.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.