

5H+k+s+kph, 112,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Omakotitalo, Joutsa, Mieskonmäki, Hirvensalmentie 169



Yksityinen myyjä

Jarno Tikander

Puh: 0401883376

“ Täysin remontoitu upea kohde maaseudun rauhassa. Päärakennus ja pihat remontoitu ja kunnostettu 2014-2018. Kauniisti hoidettuun ja valaistuun pihaan rakennettu avara kesäkeittiö, joka takkansa ansiosta jatkaa kesää pitkälle syksyyn. Ison tontin siisteydestä vastaa vaivaton robottiruohonleikkuri. Tule tutustumaan ja tee tarjous! Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: n28272  
Sijainti: [Joutsa Mieskonmäki](#)  
Hirvensalmentie 169, 19670  
Mieskonmäki  
Tyyppe: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 5H + k + s + kph  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 10,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 122,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilat 100M2, kylpy/wc tilat n.12M2, varastotilat n.10M2  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1983  
Vapautuminen: Heti vapaa

Myyntihinta: 169 000 €  
Kiinteistövero: 450,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Tiilerin takkaleivinuuni 2015
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päärakennus remontoitu 2014-2017. Ikkunat ja ovet uusittu 2017. Rakennettu isot terassit 2017. Sisätiloissa myös kattolämmitys, joka uusittu 2017. Rakennettu kylmä kuistitila 2017. Autotalli maalattu/remontoitu 2017. Kesäkeittiö ja liiteri rakennettu 2017. Pihat uusittu ja asennettu kameravalvonta sekä valaisitukset 2016-2017. 2 ilmalämpöpumppua. Kuuluu vesiosuuskuntaan, lisäksi oma kaivo kesäkeittiötä varten kesäisin.
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siistikuntoinen kokonaisuus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu, Puu
Vesijohto:	Kaivo, Oma, Vesiosuuskunta
Viemäri:	Jätevesijärjestelmä uusittu vuonna 2015.,
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betonielementtirakennus
Keittiön kuvaus:	Keittiöön asennettu lattialämmitys. Laattalattia. Seinät maalattu ja tapetti. Työtaso laminaatti. Varusteet: Astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi ja induktioliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku. Pesuhuone/kodinhuoneessa runsaasti kaappitilaa.
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä wc tilaa. Seinämateriali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Peilikaappi
Saunan kuvaus:	Heti valmis Harvia sähkökiuas. Seinämateriali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Kodinhuoneen kuvaus:	Kodinhuone sisältää sauna/pesutiloissa. Seinämateriali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku. Pesuhuone/kodinhuoneessa runsaasti kaappitilaa
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: Laminaatti Seinämateriali: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 makuuhuonetta. 3 makuuhuonetta, joiden lisäksi 1 toimisto käytössä oleva huone. Lattiamateriaali: Laminaatti Seinämateriali: Maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 172-406-1-515  
Tontin pinta-ala: 2 820,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Joutsan keskusta 15KM. Leivonmäen keskusta 12KM. Jyväskylä 63KM. Mikkeli 67KM  
Liikenneyhteydet: Linjaaautovuoroja lähtee viereiseltä pysäkiltä Joutsaan ja Mikkeliin.  
Ajo-ohjeet: Joutsasta 13Km Kangasniementietä, oikealle Hirvensalmentietille, siitä 2KM, perillä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Oma erillinen autotalli.  
Pihan kuvaus: Iso nurmikkoalue, jota hoitaa robottiruohonleikkuri. Piha kauniisti valaistu. Isot terassialueet molemmin puolin taloa. Iso kesäkeittiö ja siihen kuuluva terassi.  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Rannan tyyppi: Järvi  
Oikeus venepaikkaan ja kalastusoikeus Puulaan sekä Suonteeseen. Puulan rannassa on yleinen uimapaikka, jossa grillikota ja laituri sekä pukukoppi. Hiekkaranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.